



**Kokousaika:** Tiistai 18.12.2018 klo 18.00 ( Huom! aiemmin sovittu aika muuttunut valtuuston kokouksen vuoksi)  
**Kokouspaikka:** Ravintola KarrinPuomi, Kurjenmäentie 4, Ypäjä  
**Käsiteltävät asiat:**

<b>Nro (§)</b>	<b>Asia</b>	<b>Sivu</b>	<b>Liite</b>
RAKLA 33 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	51	
RAKLA 34 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat .....	52	
RAKLA 35 §	Käsittelyjärjestys.....	53	
RAKLA 36 §	Viranhaltijapäätökset .....	54	
RAKLA 37 §	Saapuneet asiakirjat .....	55	
RAKLA 38 §	Muut asiat.....	56	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	57	

\*om. = jaettu oheismateriaalina

**TIMO LAINE**

Timo Laine

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja



**Kokousaika:** 18.12.2018 klo 18.00 – 18.30  
**Kokouspaikka:** Ravintola KarrinPuomi, Kurjenmäentie 4, Ypäjä

### Läsnäolo:

#### Rakennuslautakunnan jäsenet

- Timo Laine
- Olli-Pekka Kaunela
- Jukka Hyrsylä
- Mikko Vähämäki
- Riina Levander
- Sari Airo
- Virve Saarikoski

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja  
Rakla vpj.

#### Henkilökohtainen varajäsen

- Jukka Aaltonen
- Maurits Hietämäki
- Mirja Jokio
- Jouni Paloposki
- Kristiina Seppä
- Outi Heikkilä
- Markus Hollo

#### Muut

- Markku Saastamoinen
- Pirkko Herd
- Sam Vuorinen
- Tuula Mikkola
- Emma Aaltonen
- 

Kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Kunnanhallituksen edustaja  
Vt kunnanjohtaja  
Rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä  
Nuorisovaltuuston edustaja

### Vakuudeksi

\_\_\_\_\_  
Timo Laine  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Tuula Mikkola  
Pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

\_\_\_\_\_  
Mikko Vähämäki  
Pöytäkirjan tarkastaja

\_\_\_\_\_  
Sari Airo  
Pöytäkirjan tarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 34

\_\_\_\_\_  
Tuomas Rautio  
Ilmoitustaulunhoitaja



**RAKLA 33 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus:

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty rakennuslautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 7.12.2018

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunnan kokouskutsu liitteineen lähetetään sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle, kunnanjohtajalle ja nuorisovaltuuston edustajalle viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina, kuitenkin siten, että kiireellisissä tapauksissa lyhyempikin kutsumisaika on mahdollista.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**RAKLA 34 §**

**Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat**

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan toimielimen päättämällä tavalla; kokousta seuraavaan keskiviikkoon mennessä.

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Rakennuslautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. [www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat](http://www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat) ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 27.12.2018 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon perjantaina 4.1.2019, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Vähämäki ja Sari Airo.



**RAKLA 35 §**

**Käsittelyjärjestys**

- Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
- Päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**RAKLA 36 §**

**Viranhaltijapäätökset**

Selostus:

Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunnan kokouksessa ovat nähtävänä seuraavat rakennustarkastajan päätökset:

43 § Taskinen Raija	käyttötarkoituksen muutos
44 § Haarala Saku ja Kosunen Tuula	saunan rakentaminen
45 § Saastamoinen Markku ja Anna	lämmitysjärjestelmän uusiminen
46 § Hyytiäinen Aleksi	asuinrakennuksen rakentaminen
47 § Simola Rauno	katoksen rakentaminen
48 § Perävainio Jarkko ja Eliisa	asuinrakennuksen rakentaminen
49 § Perävainio Jarkko ja Eliisa	talousrakennuksen rakentaminen
50 § Nyström Ari ja Elina	rakennusluvan jatkoaika
51 § Hevosopisto Oy	rakennusluvan jatkoaika
52 § Karpelin Petri	saniteettitilojen rakentaminen
53 § Susi Mari	käyttötarkoituksen muutos

Valmistelija

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

**Rakennuslautakunnan puheenjohtajan esitys:**

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 43 – 53 ja päättää, ettei niitä oteta rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.



**RAKLA 37 §**

**Saapuneet asiakirjat**

- Selostus: Asiakirjat:  
- muistio talousvesikaivon pilaantumisesta
- Valmistelija: Rakennustarkastaja Tuula Mikkola, p. 050 512 5838
- Päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi saatetuksi saapuneet asiakirjat, joita ei ole tarpeen ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**RAKLA 38 §**      **Muut asiat**

Selostus:                      Keskusteltiin alueen asukkaiden postilaatikoihin jaetusta, tuulivoimaloita vastustavasta kirjelmästä, mutta varsinaisia päätettäviä asioita ei ollut.

Päätösehdotus:

Käsittelystä:

Päätös:





## **Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet**

### **Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 33, 34, 35, 37, 38*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 36*

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### **Oikaisuvaatimusohjeet**

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

Ypäjäns rakennuslautakunta  
Perttulantie 20  
32100 YPÄJÄ  
[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 36*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 4.1.2019, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**