



**Kokousaika:** 5.7.2018 klo 18.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä  
**Käsittävät asiat:**

<b>Nro (§)</b>	<b>Asia</b>	<b>Sivu</b>	<b>Liite</b>
RAKLA 9 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	12	
RAKLA 10 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pito sekä ääntenlaskijat.....	13	
RAKLA 11 §	Käsittelyjärjestys.....	14	
RAKLA 12 §	Viranhaltijapäätökset .....	15	
RAKLA 13 §	Lausuntopyyntö / Ypäjä'n kunnanhallitus / Palikkalan asemakaavan luonnosvaihe .....	16	
RAKLA 14 §	Poikkeamislupa / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 4 .....	17	1
RAKLA 15 §	Poikkeamislupa / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 6 .....	20	1
RAKLA 16 §	Poikkeamislupa / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 7 .....	23	1
RAKLA 17 §	Muutossuunnitelmien hyväksyminen rakennuslupaan / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 4 .....	25	2
RAKLA 18 §	Muutossuunnitelmien hyväksyminen rakennuslupaan / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 6 .....	27	3
RAKLA 19 §	Muutossuunnitelmien hyväksyminen rakennuslupaan / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 7 .....	29	4
RAKLA 20 §	Rakennuslupa / Närvänen Petri .....	31	5
RAKLA 21 §	Muut asiat.....	32	

\*om. = jaettu oheismateriaalina

**TIMO LAINE**

Timo Laine

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja



**Kokousaika:** 5.7.2018 klo 18.00 – 19.08  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

### Läsnäolo:

#### Rakennuslautakunnan jäsenet

- Timo Laine
- Olli-Pekka Kaunela
- Jukka Hirsylä
- Mikko Vähämäki
- Riina Levander
- Sari Airo
- Virve Saarikoski

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja  
Rakla vpj.

#### Henkilökohtainen varajäsen

- Jukka Aaltonen
- Maurits Hietämäki
- Mirja Jokio
- Jouni Paloposki
- Kristiina Seppä
- Outi Heikkilä
- Markus Hollo

#### Muut

- Markku Saastamoinen
- Pirkko Herd
- Sam Vuorinen
- Tuula Mikkola
- Emma Aaltonen
- 

Kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Kunnanhallituksen edustaja  
Vt. kunnanjohtaja  
Rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä  
Nuorisovaltuuston edustaja

### Vakuudeksi

\_\_\_\_\_  
Timo Laine  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Tuula Mikkola  
Pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

\_\_\_\_\_  
Mikko Vähämäki  
Pöytäkirjan tarkastaja

\_\_\_\_\_  
Riina Levander  
Pöytäkirjan tarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 10

\_\_\_\_\_  
Maarit Anttila  
Ilmoitustaulunhoitaja



---

**RAKLA 9 §**      **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus:                      Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty rakennuslautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 28.6.2018.

Valmistelija:                Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:            Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunnan kokouskutsu liitteineen lähetetään sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle, kunnanjohtajalle ja nuorisovaltuuston edustajalle viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina, kuitenkin siten, että kiireellisissä tapauksissa lyhyempikin kutsumisaika on mahdollista.

Käsittelystä:

Päätös:                        Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**RAKLA 10 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pito sekä ääntenlaskijat**

**Selostus:** Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjä kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan toimielimen päättämällä tavalla; kokousta seuraavaan keskiviikkoon mennessä.

**Valmistelija:** Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

**Päätösehdotus:** Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Rakennuslautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. [www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat](http://www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat) ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 12.7.2018 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon perjantaina 20.7.2018, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

**Käsittelystä:**

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että pöytäkirja pidetään nähtävänä 12.7.2018 klo 12.00-15.00 Ypäjän kirjastossa, osoitteessa Hossintie 2.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Vähämäki ja Riina Levander.



**RAKLA 11 § Käsittelyjärjestys**

- Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätää. Toimitella voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
- Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838
- Päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



## RAKLA 12 § Viranhaltijapäätökset

Selostus: Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunnan kokouksessa ovat nähtävänä seuraavat rakennustarkastajan päätökset:

9 § Levomäki Heikki	konehallin rakentaminen
10 § Savolainen Kari	konehallin rakentaminen
11 § Salmi Mika	julkisivutoimenpide
12 § Järvenpää Harri	asuinrakennuksen laajentaminen
13 § As Oy Ypäjän Mäkitupa	liiketilän käyttötarkoituksen muuttaminen
14 § PTT Talo Oy	käyttötarkoituksen muuttaminen
15 § Perho Heikki	viljankuivaamon rakentaminen
16 § Heikkilä Tomi ja Annamari	konesuojan rakentaminen
17 § Kalalahti Hannu	huonetilamuutosten rakentaminen
18 § Männikkö Heidi ja Tapio	asuinrakennuksen rakentaminen
19 § TVRT Installation	varasto- /toimitilan rakentaminen
20 § Karlsson Hannele ja Risto	talousrakennuksen laajentaminen
21 § Laaksonen Jukka ja Eilinoir	lämmitysjärjestelmän uusiminen
22 § Vuorinen Markku	pihasaunan rakentaminen
23 § Österholm Marja ja Kasten	pihasaunan rakentaminen
24 § Männikkö Toni ja Elina	talousrakennuksen rakentaminen
25 § Vuorentausta Keijo	käyttötarkoituksen muuttaminen

Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus: **Rakennuslautakunnan puheenjohtajan esitys:**  
Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 9 – 25 ja päättää, ettei niitä oteta rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.



---

**RAKLA 13 § Lausuntopyyntö / Ypäjän kunnanhallitus / Palikkalan asemakaavan luonnosvaihe**

Selostus: Ypäjän kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Ypäjän kunnan Palikkalaan laaditun asemakaavan luonnosvaiheen suunnitelmista 25.6.2018 mennessä.

Asemakaavoitettava alue on kooltaan noin 20 hehtaaria. Alue käsittää valtatie 10 sekä Hyrsynkulmantien ja Palikkalantien risteysalueelle osoitettujen, lähinnä teollisuustonttien alueen.

Palikkalan asemakaavan tavoitteena on tarkentaa ja ratkaista osayleiskaavassa valtatie 10 varteen osoitettujen ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusalueiden ja palvelualueiden maankäyttö. Asemakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi alueella jo toimivien yritysten laajenemistarpeiden ja niihin liittyvien tiejärjestelyjen takia.

Asemakaavahankkeen luonnosvaiheen aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä kaavoittajan projektipankissa:  
<https://kenguru.fcgsmart.fi/kenguru/Palikkala/upload.cgi>,  
käyttäjätunnus ja salasana: Palikkala.

Asemakaavaluonnos merkintöineen on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta pitää tärkeänä osayleiskaavan tarkentamista asemakaavalla vastaamaan jo rakennettua ympäristöä sekä tukemaan alueen teollisuuden laajenemistarpeita eikä sillä näin ollen ole huomauttamista luonnosvaiheen suunnitelmiin.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**RAKLA 14 § Poikkeamislupa / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 4**

Selostus: Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy:lle on myönnetty rakennuslupa 30.6.2016 tuulivoimalan rakentamiseksi Ypäjänselän kylään tilalle Karrinmetsä RN:o 4:61 osoitteeseen Vahteristontie 198, 32140 Ypäjä as.

Rakennushanke sijaitsee alueella, jolle on laadittu tuulivoimaosayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoituksena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa on osoitettu paikat neljälle tuulivoimalalle. Tehtyjen valitusten johdosta Ypäjän kunnanvaltuuston 17.12.2015 hyväksymä tuulivoimaosayleiskaavan kaavapäätös on tullut voimaan vasta 25.4.2018.

Rakennuslupa on myönnetty tuulivoimaosayleiskaavan mukaisena. Kaavassa on annettu voimaloiden rakentamistapaan liittyviä määräyksiä ja enimmäiskorkeudeksi on esitetty 210 metriä.

Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee kaavasta poikkeamista siten, että tuulivoimalan kokonaiskorkeus nousisi 210 metristä 220 metriin, varsinaisen tornin korkeus kasvaa yhden metrin. Korkeuden kasvu johtuu pääasiassa tuulivoimalan roottorin halkaisijan kasvamisesta. Voimalan generaattorin teho nousee 3 MW:sta 4.2 MW:iin. Tuulivoimapuiston yhteisteho ei nouse, sillä aiemmin suunnitellun neljän voimalan sijaan rakennetaan vain kolme.

Tuulivoimasuunnitelman muutoksista laadittu vertailuraportti liitteineen on liitteenä n:o 1.

Poikkeamista haetaan, koska rakennusluvan myöntämisen aikaista tuulivoimalatyyppiä ei ole enää voimalatoimittajan tuotannossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen kyseisessä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.





Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Ypäjän kunnan teknisen toimen johtosäännön 3 §:n A.6 kohdan mukaan rakennuslautakunta päättää MRL:n poikkeamisluvista.

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on suorittanut hankkeen naapurien kuulemisen. Seutu-Sanomissa 23.5.2018 julkaistun kuulutuksen lisäksi hankealueen naapurikiinteistöt on tiedotettu kirjeitse.

Määräaikaan mennessä hankkeesta on jätetty kahdeksan huomautusta. Huomautukset ovat samantyyliisiä; niissä edellytetään voimalan siirtämistä kauemmaksi asutuksesta melu- ja ympäristöhaittojen lisääntymisen pelossa. Osassa muistutuksista edellytetään ympäristöluvan hakemista.

Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy on antanut huomautuksiin vastineet; Vastineen mukaan voimala sijoittuu tuulivoimaosayleiskaavan mukaiselle paikalle, jossa säädösten mukaiset melutasojen rajat alittuvat. Melumallinnukset on tehty säädösten esittämällä ohjeistuksella tuulivoimalatyypillä, jolle valmistaja on taannut ns. melupäästön takuuarvon. Tehtyjen selvitysten perusteella kiinteistöille ei aiheudu naapuruussuhde-laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Ympäristöluvan tarpeesta ei päätetä poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä.

Huomautukset ja vastineet lisätään poikkeamislupa-asiakirjoihin.

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää luvan poikkeamiselle.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on tässä ajassa haettava rakennuslupaviranomaiselta.

Sovelletut lainkohdat: MRL 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §.

Päätösehdotuksen perustelut:

Rakennuslautakunta katsoo, että haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle. Tuulivoimalan korkeuden nostaminen osayleiskaavassa mainitusta ei vaikeuta kaavan toteutumista eikä haittaa tulevaa kaavoitusta.

Kaavoitustyön edellyttämät luontoselvitykset on tehty osayleiskaavaa laadittaessa. Rakennuslautakunta on jo kaavaehdotusvaiheen lausunnossaan päättänyt tehtyjen selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella siihen, ettei hanke aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Haettavalla poikkeamisella ei ole vaikutusta näihin seikkoihin.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Päätöksen antami- Päätös annetaan julkipanon 12.7.2018 jälkeen, jolloin sen katsotaan tul-  
nen: leen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on  
13.8.2018.



---

**RAKLA 15 § Poikkeamislupa / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 6**

Selostus: Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy:lle on myönnetty rakennuslupa 30.6.2016 tuulivoimalan rakentamiseksi Ypäjänselän kylään tilalle Vanha-Karri RN:o 4:60 osoitteeseen Vahteristontie 222 A, 32140 Ypäjä as.

Rakennushanke sijaitsee alueella, jolle on laadittu tuulivoimaosayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoituksena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa on osoitettu paikat neljälle tuulivoimalalle. Tehtyjen valitusten johdosta Ypäjän kunnanvaltuuston 17.12.2015 hyväksymä tuulivoimaosayleiskaavan kaavapäätös on tullut voimaan vasta 25.4.2018.

Rakennuslupa on myönnetty tuulivoimaosayleiskaavan mukaisena. Kaavassa on annettu voimaloiden rakentamistapaan liittyviä määräyksiä ja enimmäiskorkeudeksi on esitetty 210 metriä.

Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee kaavasta poikkeamista siten, että tuulivoimalan kokonaiskorkeus nousisi 210 metristä 220 metriin, varsinaisen tornin korkeus kasvaa yhden metrin. Korkeuden kasvu johtuu pääasiassa tuulivoimalan roottorin halkaisijan kasvamisesta. Voimalan generaattorin teho nousee 3 MW:sta 4.2 MW:iin. Tuulivoimapuiston yhteisteho ei nouse, sillä aiemmin suunnitellun neljän voimalan sijaan rakennetaan vain kolme.

Tuulivoimasuunnitelman muutoksista laadittu vertailuraportti liitteineen on liitteenä n:o 1.

Poikkeamista haetaan, koska rakennusluvan myöntämisen aikaista tuulivoimalatyyppiä ei ole enää voimalatoimittajan tuotannossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen kyseisessä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.



Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Ypäjän kunnan teknisen toimen johtosäännön 3 §:n A.6 kohdan mukaan rakennuslautakunta päättää MRL:n poikkeamisluvista.

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on suorittanut hankkeen naapurien kuulemisen. Seutu-Sanomissa 23.5.2018 julkaistun kuulutuksen lisäksi hankealueen naapurikiinteistöt on tiedotettu kirjeitse.

Määräaikaan mennessä hankkeesta on jätetty kahdeksan huomautusta. Huomautukset ovat samantyyliä; niissä edellytetään voimalan siirtämistä kauemmaksi asutuksesta melu- ja ympäristöhaittojen lisääntymisen pelossa. Osassa muistutuksista edellytetään ympäristöluvan hakemista.

Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy on antanut huomautuksiin vastineet; Vastineen mukaan voimala sijoittuu tuulivoimaosayleiskaavan mukaiselle paikalle, jossa säädösten mukaiset melutasojen rajat alittuvat. Melumallinnukset on tehty säädösten esittämällä ohjeistuksella tuulivoimalatyypillä, jolle valmistaja on taannut ns. melupäästön takuuarvon. Tehtyjen selvitysten perusteella kiinteistöille ei aiheudu naapuruussuhde-laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Ympäristöluvan tarpeesta ei päätetä poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä.

Huomautukset ja vastineet lisätään poikkeamislupa-asiakirjoihin.

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää luvan poikkeamiselle.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on tässä ajassa haettava rakennuslupaviranomaiselta.

Sovelletut lainkohdat: MRL 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §.

Päätösehdotuksen perustelut:

Rakennuslautakunta katsoo, että haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle. Tuulivoimalan korkeuden nostaminen osayleiskaavassa mainitusta ei vaikeuta kaavan toteutumista eikä haittaa tulevaa kaavoitusta.

Kaavoitustyön edellyttämät luontoselvitykset on tehty osayleiskaavaa laadittaessa. Rakennuslautakunta on jo kaavaehdotusvaiheen lausunnon saan päätenyt tehtyjen selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella siihen, ettei hanke aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Haettavalla poikkeamisella ei ole vaikutusta näihin seikkoihin.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Päätöksen antami- Päätös annetaan julkipanon 12.7.2018 jälkeen, jolloin sen katsotaan tul-  
nen: leen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on  
13.8.2018.



---

**RAKLA 16 § Poikkeamislupa / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 7**

Selostus: Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy:lle on myönnetty rakennuslupa 30.6.2016 tuulivoimalan rakentamiseksi Ypäjänselän kylään tilalle Levomäki RN:o 7:199 (muuttunut tunnus RN:o 7:211) osoitteeseen Vahteristontie 340, 32140 Ypäjä as.

Rakennushanke sijaitsee alueella, jolle on laadittu tuulivoimaosayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoituksena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa on osoitettu paikat neljälle tuulivoimalalle. Tehtyjen valitusten johdosta Ypäjän kunnanvaltuuston 17.12.2015 hyväksymä tuulivoimaosayleiskaavan kaavapäätös on tullut voimaan vasta 25.4.2018.

Rakennuslupa on myönnetty tuulivoimaosayleiskaavan mukaisena. Kaavassa on annettu voimaloiden rakentamistapaan liittyviä määräyksiä ja enimmäiskorkeudeksi on esitetty 210 metriä.

Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee kaavasta poikkeamista siten, että tuulivoimalan kokonaiskorkeus nousisi 210 metristä 220 metriin, varsinaisen tornin korkeus kasvaa yhden metrin. Korkeuden kasvu johtuu pääasiassa tuulivoimalan roottorin halkaisijan kasvamisesta. Voimalan generaattorin teho nousee 3 MW:sta 4.2 MW:iin. Tuulivoimapuiston yhteisteho ei nouse, sillä aiemmin suunnitellun neljän voimalan sijaan rakennetaan vain kolme.

Tuulivoimasuunnitelman muutoksista laadittu vertailuraportti liitteineen on liitteenä n:o 1.

Poikkeamista haetaan, koska rakennusluvnan myöntämisen aikaista tuulivoimalatyyppejä ei ole enää voimalatoimittajan tuotannossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen kyseisessä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.



Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Ypäjän kunnan teknisen toimen johtosäännön 3 §:n A.6 kohdan mukaan rakennuslautakunta päättää MRL:n poikkeamisluvista.

**Kuuleminen** Rakennusvalvonta on suorittanut hankkeen naapurien kuulemisen. Seutu-Sanomissa 23.5.2018 julkaistun kuulutuksen lisäksi hankealueen naapurikiinteistöt on tiedotettu kirjeitse.

Määräaikaan mennessä hankkeesta ei ole jätetty huomautuksia.

**Valmistelija:** Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

**Päätösehdotus:** Rakennuslautakunta myöntää luvan poikkeamiselle.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on tässä ajassa haettava rakennuslupaviranomaiselta.

Sovelletut lainkohdat: MRL 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §.

**Päätösehdotuksen perustelut:** Rakennuslautakunta katsoo, että haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle. Tuulivoimalan korkeuden nostaminen osayleiskaavassa mainitusta ei vaikeuta kaavan toteutumista eikä haittaa tulevaa kaavoitusta.

Kaavoitustyön edellyttämät luontoselvitykset on tehty osayleiskaavaa laadittaessa. Rakennuslautakunta on jo kaavaehdotusvaiheen lausunnoissaan päätenyt tehtyjen selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella siihen, ettei hanke aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Haettavalla poikkeamisella ei ole vaikutusta näihin seikkoihin.

**Käsittelystä:**

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätöksen antaminen:** Päätös annetaan julkipanon 12.7.2018 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 13.8.2018.



---

**RAKLA 17 § Muutossuunnitelmien hyväksyminen rakennuslupaan / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 4**

Aiempi käsittely Rakla 30.6.2016

Rakla 9 § Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee rakennuslupaa tuulivoimalan rakentamiseksi Ypäjäkylän kylään tilalle Karrinmäki RN:o 4:61 osoitteeseen Vahteristontie 198, 32140 Ypäjä as.

Rakennushanke sijaitsee alueella, jolle Jokioisten ja Ypäjän kunnat ovat yhdessä käynnistäneet tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistamiseksi. Tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja siinä on osoitettu paikat neljästä tuulivoimalasta muodostuvan kokonaisuuden kehittämiseen.

Ypäjän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kokouksessaan 17.12.2015 § 27. Kaava ei ole lainvoimainen, koska siitä on jätetty kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tyrinselän tuulivoimahanke koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niiden välisistä huoltoteistä ja 20 kV keskijännitekaapeleista, joilla sähkö siirretään Jokioisten jo toteutetun tuulivoimapuiston puolelle rakennettuun sähköasemaan olemassa olevan 110 kV:n linjan läheisyyteen.

Tuulivoimalan tyyppi on Nordex N131 / 3000. Sen napakorkeus on enintään 144 m, roottorin halkaisija enintään 131 m ja kokonaiskorkeus maanpinnasta enintään 210 m. Sähköteho on 3 MW. Tornit olisi kartiomainen teräsputkitorni tai hybriditorni, jossa on korkeampi betoninen alaosa. Voimalan perustukset ovat joko maanvarainen teräsbetoniperustus tai ankkurointi kallioon.

Rakennuslautakunta on lausunnossaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle esittänyt, että hankkeesta tehdyt selvitykset ja vaikutusten arviointi osoittavat, ettei hanke aiheuta ihmisille merkittäviä terveyshaittoja eikä merkittäviä haittoja ympäröivälle asutukselle, arvokkaille luonto- tai kulttuurikohteille eikä maisemalle.

Rakennushanke on tuulivoimaosayleiskaavan mukainen. Rakentaminen täyttää sille MRL §:ssä säädetyt sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakennuslupa voidaan käsitellä MRL 201 a §:n mukaisesti lainvoimaa vaila olevan kaavan perusteella.

Rakennuslupa voidaan myöntää 137 § 1. momentin estämättä, koska tuulivoimaosayleiskaavan määräyksen mukaisesti osayleiskaavaa saa käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Rakennushankkeen lupa-asiakirjat esitellään kokouksessa. Rakennuslupapäätösehdotus on liitteenä n:o 3.





Ypäjä kunnan teknisen toimen johtosäännön mukaan rakennustarkastaja myöntää MRL:n mukaiset rakennusluvut hankkeille joiden kerrosala on alle 600 m<sup>2</sup>. 4 § kohdan 10 mukaan rakennustarkastaja voi ns. vaikeissa tapauksissa siirtää päätösvaltaansa kuuluvien lupien käsittelyn lautakunnalle. Tuulivoimala voitaneen katsoa sellaiseksi mittavaksi hankkeeksi, jonka luvan myöntää rakennuslautakunta.

**Rakennustarkastajan esitys:**

Rakennuslautakunta myöntää rakennusluvan 2016 – 20 liitteen n:o 3 mukaisesti.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Selostus:

Koska luvanmukaisen rakentamisen aloittaminen on viivästynyt sekä tuulivoimaosayleiskaavasta että rakennusluvasta tehtyjen valitusten vuoksi, hakee Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy myönnetyn rakennusluvan mukaisille rakennussuunnitelmille muutoslupaa.

Rakennusluvassa määriteltyä voimalatyyppiä ei ole enää voimalatoimittajan tuotannossa.

Koska myös kaava on laadittu kyseisellä voimalatyyppillä, on luvanhakija hakenut poikkeamislupaa tuulivoimaosayleiskaavasta.

Rakennussuunnitelmat muuttuvat seuraavasti:

- tuulivoimalan tornin korkeus kasvaa 144 metristä 145 metriin
- tuulivoimalan kokonaiskorkeus nousee 210 metristä 220 metriin
- tuulivoimalan generaattorin teho nousee 3 MW:sta 4.2 MW:iin

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on suorittanut poikkeamislupahakemuksen mukaisen hankkeen naapurien kuulemisen, jonka katsotaan koskevan myös rakennuslupahakemusta.

Seutu-Sanomissa 23.5.2018 julkaistun kuulutuksen lisäksi hankealueen naapurikiinteistöt on tiedotettu kirjeitse.

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää luvan n:o 2018-22 rakennussuunnitelmien muutoksille liitteen n:o 2 mukaisena.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**RAKLA 18 § Muutossuunnitelmien hyväksyminen rakennuslupaan / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 6**

Aiempi käsittely Rakla 30.6.2016

Rakla 10 § Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee rakennuslupaa tuulivoimalan rakentamiseksi Ypäjäkylän kylään tilalle Vanha-Karri RN:o 4:60 osoitteeseen Vahteristontie 222 A, 32140 Ypäjä as.

Rakennushanke sijaitsee alueella, jolle Jokioisten ja Ypäjän kunnat ovat yhdessä käynnistäneet tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistamiseksi. Tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja siinä on osoitettu paikat neljästä tuulivoimalasta muodostuvan kokonaisuuden kehittämiseen.

Ypäjän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kokouksessaan 17.12.2015 § 27. Kaava ei ole lainvoimainen, koska siitä on jätetty kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tyrinselän tuulivoimahanke koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niiden välisistä huoltoteistä ja 20 kV keskijännitekaapeleista, joilla sähkö siirretään Jokioisten jo toteutetun tuulivoimapuiston puolelle rakennettuun sähköasemaan olemassa olevan 110 kV:n linjan läheisyyteen.

Tuulivoimalan tyyppi on Nordex N131 / 3000. Sen napakorkeus on enintään 144 m, roottorin halkaisija enintään 131 m ja kokonaiskorkeus maanpinnasta enintään 210 m. Sähköteho on 3 MW. Torni olisi kartiomainen teräsputkitorni tai hybriditorni, jossa on korkeampi betoninen alaosa. Voimalan perustukset ovat joko maanvarainen teräsbetoniperustus tai ankkurointi kallioon.

Rakennuslautakunta on lausunnossaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle esittänyt, että hankkeesta tehdyt selvitykset ja vaikutusten arviointi osoittavat, ettei hanke aiheuta ihmisille merkittäviä terveyshaittoja eikä merkittäviä haittoja ympäröivälle asutukselle, arvokkaille luonto- tai kulttuurikohteille eikä maisemalle.

Rakennushanke on tuulivoimaosayleiskaavan mukainen. Rakentaminen täyttää sille MRL §:ssä säädetyt sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakennuslupa voidaan käsitellä MRL 201 a §:n mukaisesti lainvoimaa vaila olevan kaavan perusteella.

Rakennuslupa voidaan myöntää 137 § 1. momentin estämättä, koska tuulivoimaosayleiskaavan määräyksen mukaisesti osayleiskaavaa saa käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Rakennushankkeen lupa-asiakirjat esitellään kokouksessa. Rakennuslupapäätösehdotus on liitteenä n:o 4.



Ypäjäen kunnan teknisen toimen johtosäännön mukaan rakennustarkastaja myöntää MRL:n mukaiset rakennusluvut hankkeille joiden kerrosala on alle 600 m<sup>2</sup>. 4 § kohdan 10 mukaan rakennustarkastaja voi ns. vaikeissa tapauksissa siirtää päätösvaltaansa kuuluvien lupien käsittelyn lautakunnalle. Tuulivoimala voitaneen katsoa sellaiseksi mittavaksi hankkeeksi, jonka luvan myöntää rakennuslautakunta.

**Rakennustarkastajan esitys:**

Rakennuslautakunta myöntää rakennusluvan 2016 – 21 liitteen n:o 4 mukaisesti.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Selostus:

Koska luvamukaisen rakentamisen aloittaminen on viivästynyt sekä tuulivoimaosayleiskaavasta että rakennusluvasta tehtyjen valitusten vuoksi, hakee Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy myönnetyn rakennusluvan mukaisille rakennussuunnitelmille muutoslupaa.

Rakennusluvassa määriteltyä voimalatyyppiä ei ole enää voimalatoimittajan tuotannossa.

Koska myös kaava on laadittu kyseisellä voimalatyyppillä, on luvanhakija hakenut poikkeamislupaa tuulivoimaosayleiskaavasta.

Rakennussuunnitelmat muuttuvat seuraavasti:

- tuulivoimalan tornin korkeus kasvaa 144 metristä 145 metriin
- tuulivoimalan kokonaiskorkeus nousee 210 metristä 220 metriin
- tuulivoimalan generaattorin teho nousee 3 MW:sta 4.2 MW:iin

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on suorittanut poikkeamislupahakemuksen mukaisen hankkeen naapurien kuulemisen, jonka katsotaan koskevan myös rakennuslupahakemusta.

Seutu-Sanomissa 23.5.2018 julkaistun kuulutuksen lisäksi hankealueen naapurikiinteistöt on tiedotettu kirjeitse.

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää luvan n:o 2018-23 rakennussuunnitelmien muutoksille liitteen n:o 3 mukaisena.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**RAKLA 19 § Muutossuunnitelmien hyväksyminen rakennuslupaan / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy / voimala 7**

Aiempi käsittely Rakla 30.6.2016

Rakla 11 § Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee rakennuslupaa tuulivoimalan rakentamiseksi Ypäjäkylän kylään tilalle Levomäki RN:o 7:199 osoitteeseen Vahteristontie 340, 32140 Ypäjä as.

Rakennushanke sijaitsee alueella, jolle Jokioisten ja Ypäjän kunnat ovat yhdessä käynnistäneet tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistamiseksi. Tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja siinä on osoitettu paikat neljästä tuulivoimalasta muodostuvan kokonaisuuden kehittämiseen.

Ypäjän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kokouksessaan 17.12.2015 § 27. Kaava ei ole lainvoimainen, koska siitä on jätetty kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tyrinselän tuulivoimahanke koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niiden välisistä huoltoteistä ja 20 kV keskijännitekaapeleista, joilla sähkö siirretään Jokioisten jo toteutetun tuulivoimapuiston puolelle rakennettuun sähköasemaan olemassa olevan 110 kV:n linjan läheisyyteen.

Tuulivoimalan tyyppi on Nordex N131 / 3000. Sen napakorkeus on enintään 144 m, roottorin halkaisija enintään 131 m ja kokonaiskorkeus maanpinnasta enintään 210 m. Sähköteho on 3 MW. Torni olisi kartiomainen teräsputkitorni tai hybriditorni, jossa on korkeampi betoninen alaosa. Voimalan perustukset ovat joko maanvarainen teräsbetoniperustus tai ankkurointi kallioon.

Rakennuslautakunta on lausunnossaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle esittänyt, että hankkeesta tehdyt selvitykset ja vaikutusten arviointi osoittavat, ettei hanke aiheuta ihmisille merkittäviä terveyshaittoja eikä merkittäviä haittoja ympäröivälle asutukselle, arvokkaille luonto- tai kulttuurikohteille eikä maisemalle.

Rakennushanke on tuulivoimaosayleiskaavan mukainen. Rakentaminen täyttää sille MRL §:ssä säädetyt sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakennuslupa voidaan käsitellä MRL 201 a §:n mukaisesti lainvoimaa vaila olevan kaavan perusteella.

Rakennuslupa voidaan myöntää 137 § 1. momentin estämättä, koska tuulivoimaosayleiskaavan määräyksen mukaisesti osayleiskaavaa saa käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Rakennushankkeen lupa-asiakirjat esitellään kokouksessa. Rakennuslupapäätösehdotus on liitteenä n:o 5.



Ypäjäen kunnan teknisen toimen johtosäännön mukaan rakennustarkastaja myöntää MRL:n mukaiset rakennusluvut hankkeille joiden kerrosala on alle 600 m<sup>2</sup>. 4 § kohdan 10 mukaan rakennustarkastaja voi ns. vaikeissa tapauksissa siirtää päätösvaltaansa kuuluvien lupien käsittelyn lautakunnalle. Tuulivoimala voitaneen katsoa sellaiseksi mittavaksi hankkeeksi, jonka luvan myöntää rakennuslautakunta.

**Rakennustarkastajan esitys:**

Rakennuslautakunta myöntää rakennusluvan 2016 – 22 liitteen n:o 5 mukaisesti.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Selostus:

Koska luvamukaisen rakentamisen aloittaminen on viivästynyt sekä tuulivoimaosayleiskaavasta että rakennusluvasta tehtyjen valitusten vuoksi, hakee Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy myönnetyin rakennusluvan mukaisille rakennussuunnitelmille muutoslupaa.

Rakennusluvassa määriteltyä voimalatyyppejä ei ole enää voimalatoimittajan tuotannossa.

Koska myös kaava on laadittu kyseisellä voimalatyypillä, on luvanhakija hakenut poikkeamislupaa tuulivoimaosayleiskaavasta.

Rakennussuunnitelmat muuttuvat seuraavasti:

- tuulivoimalan tornin korkeus kasvaa 144 metristä 145 metriin
- tuulivoimalan kokonaiskorkeus nousee 210 metristä 220 metriin
- tuulivoimalan generaattorin teho nousee 3 MW:sta 4.2 MW:iin

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on suorittanut poikkeamislupahakemuksen mukaisen hankkeen naapurien kuulemisen, jonka katsotaan koskevan myös rakennuslupahakemusta.

Seutu-Sanomissa 23.5.2018 julkaistun kuulutuksen lisäksi hankealueen naapurikiinteistöt on tiedotettu kirjeitse.

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää luvan n:o 2018-24 rakennussuunnitelmien muutoksille liitteen n:o 4 mukaisena.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**RAKLA 20 § Rakennuslupa / Närvänen Petri**

- Selostus: Petri Närvänen hakee rakennuslupaa pihaton rakentamiseksi. Rakennukseen tulee lypsyasema, maituhuone, sekä vasikoille että lehmille kar-sinatilaa, toimistotilat ja tekniset tilat. Lisäksi rakennetaan lypsytoiminnan pesuvesille varastoallas, joka luvitetaan erikseen. Pihatto rakennetaan Levän kylään tilalle Teerimäki RN:o 7:383, osoitteen Forssantie 319, 32100 Ypäjä. Rakennuspaikka on haja-asutusalueetta.
- Luvanhakija on jättänyt myös ympäristölupahakemuksen tuotantosuunnan muuttamiseksi lihakarjasta lypsykarjaksi.
- Rakennushankkeen suunnitelmat lupapäätösehdotuksineen esitellään kokouksessa.
- Ypäjä kunnan teknisen toimen johtosäännön mukaan kerrosalaltaan yli 600 neliön hankkeiden rakennusluvasta päättää rakennuslautakunta.
- Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838
- Päätösehdotus: Rakennuslautakunta myöntää rakennusluvan n:o 2018-25 liitteen n:o 5 mukaisena.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**RAKLA 21 §**

**Muut asiat**

Selostus:

Muita asioita ei ollut.



---

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot  
**Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 9, 10, 11, 13, 21*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 12*

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

**Oikaisuvaatimusohjeet**

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

Ypäjä rakennuslautakunta  
Perttulantie 20  
32100 YPÄJÄ  
[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 12*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 20.7.2018, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**





## VALITUSOSOITUS

### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

*Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite*

**Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

**Raatihuoneenkatu 1 13100 HÄMEENLINNA**

**sähköposti [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)**

**puhelin 029 564 2200 telekopio 029 564 2269**

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
Hallintovalitus, pykälät: <b>14,15,16,17,18,19,20</b>	Valitusaika	<b>30 päivää</b>

Päätöksen antopäivä on 13.07.2018

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

### **Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### **Valitusasia kirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**