



**Kokousaika:** 5.4.2018 klo 18.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä  
**Käsittävät asiat:**

<b>Nro (§)</b>	<b>Asia</b>	<b>Sivu</b>	<b>Liite</b>
RAKLA 1 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	2	
RAKLA 2 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pito sekä ääntenlaskijat.....	3	
RAKLA 3 §	Käsittelyjärjestys.....	4	
RAKLA 4 §	Viranhaltijapäätökset .....	5	
RAKLA 5 §	Lausuntopyyntö / Ypäjän kunnanhallitus / luonnos Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivityksestä ja asemakaavan laajennuksesta.....	6	
RAKLA 6 §	Valvontailmoitukset lannan varastoimisesta patterissa vuonna 2017 .....	7	
RAKLA 7 §	Rakennusjärjestyksen mukainen katselmus .....	8	
RAKLA 8 §	Saapuneet asiakirjat .....	9	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	10	

\*om. = jaettu oheismateriaalina

**TIMO LAINE**

Timo Laine

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja



**Kokousaika:** 5.4.2018 klo 18.00 – 19.20  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

### Läsnäolo:

#### Rakennuslautakunnan jäsenet

- Timo Laine
- Olli-Pekka Kaunela
- Jukka Hyrsylä
- Mikko Vähämäki
- Riina Levander
- Sari Airo
- Virve Saarikoski

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja  
Rakla vpj.

#### Henkilökohtainen varajäsen

- Jukka Aaltonen
- Maurits Hietämäki
- Mirja Jokio
- Jouni Paloposki
- Silja Haavisto
- Outi Heikkilä
- Markus Hollo

#### Muut

- Markku Saastamoinen
- Pirkko Herd
- Sam Vuorinen
- Tuula Mikkola
- Emma Aaltonen
- 

Kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Kunnanhallituksen edustaja  
Vt. kunnanjohtaja  
Rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä  
Nuorisovaltuuston edustaja

### Vakuudeksi

\_\_\_\_\_  
Timo Laine  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Tuula Mikkola  
Pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

\_\_\_\_\_  
Olli-Pekka Kaunela  
Pöytäkirjan tarkastaja

\_\_\_\_\_  
Jukka Hyrsylä  
Pöytäkirjan tarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 2

\_\_\_\_\_  
Maarit Anttila  
Ilmoitustaulunhoitaja



**RAKLA 1 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Selostus:**

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty rakennuslautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 23.3.2018.

**Valmistelija:**

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

**Päätösehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta päättää kokoontua vuonna 2018 Ypäjäen kunnanvirastolla tarvittaessa kuukauden ensimmäisenä torstaina seuraavasti: 7.6, 6.9, 4.10, 1.11 ja 13.12.2018 klo 18.00 alkaen.

Rakennuslautakunnan kokouskutsu liitteineen lähetetään sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle, kunnanjohtajalle ja nuorisovaltuuston edustajalle viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina, kuitenkin siten, että kiireellisissä tapauksissa lyhyempikin kutsumisaika on mahdollista.

**Käsittelystä:**

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**RAKLA 2 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pito sekä ääntenlaskijat**

Selostus: Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan toimielimen päättämällä tavalla; kokousta seuraavaan keskiviikkoon mennessä.

Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus: Lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Rakennuslautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. [www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat](http://www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat) ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 12.4.2018 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon perjantaina 20.4.2018, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Kaunela ja Jukka Hyrsylä.



**RAKLA 3 §**      **Käsittelyjärjestys**

Selostus:                      Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouksut-sussa.

Valmistelija:                Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:            Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös:                        Päätösehdotus hyväksyttiin.



**RAKLA 4 § Viranhaltijapäätökset**

Selostus: Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunnan kokouksessa ovat nähtävänä seuraavat rakennustarkastajan päätökset:

37 § Pikkanen Auli ja Markku	autokatoksen rakentaminen
38 § Mäki-Punto Tarja	asuinrakennuksen laajentaminen
39 § Heikkilä Keijo	vapaa-ajan asunnon laajentaminen
40 § Liski Tommi ja Sipponen Riitta	vapaa-ajan asunnon laajentaminen
41 § Sallila Sähkösiirto Oy	puistomuuntamon rakentaminen
42 § Sallila Sähkösiirto Oy	puistomuuntamon rakentaminen
43 § Sallila Sähkösiirto Oy	puistomuuntamon rakentaminen
44 § Sallila Sähkösiirto Oy	puistomuuntamon rakentaminen
45 § Sallila Sähkösiirto Oy	puistomuuntamon rakentaminen
46 § Sallila Sähkösiirto Oy	puistomuuntamon rakentaminen
1 § Sallila Sähkösiirto Oy	puistomuuntamon rakentaminen
2 § As Oy Ypäjän Mäkitupa	liiketilän käyttötarkoituksen muuttaminen
3 § Jaakkola Sampsa	rakennusluvan voimassaolon jatkaminen
4 § Sallila Sähkösiirto Oy	puistomuuntamon rakentaminen
5 § Heikkilä Joni	asuinrakennuksen rakentaminen
6 § Hyytiäinen Aleksi	asuinrakennuksen purkaminen
7 § Jaakkola Juha	parvekkeen rakentaminen
8 § Viander Steel Oy	teollisuushallin osan korottaminen

Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus: **Rakennuslautakunnan puheenjohtajan esitys:**  
Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 37 – 46 vuodelta 2017 sekä päätökset 1 – 8 vuodelta 2018 ja päättää, ettei niitä oteta rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.



**RAKLA 5 § Lausuntopyyntö / Ypäjän kunnanhallitus / luonnos Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivityksestä ja asemakaavan laajennuksesta**

Selostus: Ypäjän kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivityksen ja asemakaavan laajennuksen luonnosvaiheen suunnitelmista 6.4.2018 mennessä.

Päivitettävä ja kaavoitettava alue on kooltaan noin 151 hehtaaria. Alue käsittää lähes koko keskustaajaman ulottuen lännessä Honkalantiehen ja idässä Haimihallin takaiseen metsikköön vähän matkaa Jokioisille päin. Pohjoisessa rajaavana alueena on urheilukenttä ja etelässä Loimijoki.

Kirkonkylän asemakaavan päivityksen tavoitteena on muodostaa jo rakennetun ympäristön mukainen asemakaava. Laajentamisella pyritään tiivistämään ja täydentämään keskustaajaman ja Kartanonkylän välistä yhdyskuntarakennetta sekä luomaan Hevosopiston alueelle sen kehittämistä tukevia toimintoja. Tavoitteena on myös muodostaa uusia asunorakentamiseen tarkoitettuja tontteja.

Asemakaavahankkeen luonnosvaiheen aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä kaavoittajan projektipankissa:  
<https://kenguru.fcgsmart.fi/kenguru/Kirkonkyla/upload.cgi>,  
käyttäjätunnus ja salasana: kkak.

Asemakaavaluonnos merkintöineen on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta pitää tärkeänä asemakaavan päivittämistä vastaamaan jo kirkonkylän keskusta-alueen rakennettua ympäristöä sekä Hevosopiston alueen toiminnallisuuden saattamista toimintaa tukevaksi eikä sillä näin ollen ole huomauttamista luonnosvaiheen suunnitelmiin.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**RAKLA 6 § Valvontailmoitukset lannan varastoisesta patterissa vuonna 2017**

Selostus: Vuoden 2017 aikana kaikkiaan 3 maatalousyrittäjää on toimittanut ns. nitraattiasetuksen (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250 / 2014) 9 §:n mukaisia valvontailmoituksia yhteensä neljä kappaletta.

Tehdyn vuosiyhteenvedon mukaan lantapatterien lukumäärä oli yhteensä kuusi kappaletta ja lannan tilavuus yhteensä 830 m<sup>3</sup>. Hämeen ELY-keskukselle toimitettu vuosiyhteenvedo on oheisena.

Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee vuoden 2017 vuosiyhteenvedon tiedokseen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.





**RAKLA 7 § Rakennusjärjestyksen mukainen katselmus**

Selostus: Maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetään rakennetun ympäristön pitämistä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistinä (MRL 167 §). Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 §).

Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus puuttua rakennuksen tai sen ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyöntiin sekä velvollisuus ja toimivalta valvoa yleisillä alueilla olevien rakennelmien ja laitteiden hyvän rakentamistavan ja viihtyisyysvaatimusten täyttymistä.

Ympäristön tilan arvioimiseksi rakennuslautakunnan tulee tehdä katselmus, jonka pitämisestä kuulutetaan ennakolta kunnan ilmoitustaululla ja Ypäjälaisessä.

Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta valitsee keskuudestaan 2-3 jäsentä katselmuksen tekijöiksi ja tekee katselmuksen toukokuussa kokouksessa erikseen sovittavana ajankohtana.

Katselmus tehdään koko kunnan alueella kuitenkin siten, että erityistä huomiota kiinnitetään keskustaajaman alueella ja pääväylien varrella olevien kiinteistöjen kuntoon ja piha-alueiden siisteyteen.

Katselmuksella havaituista epäkohdista ja niiden korjaamiseksi tehtävistä toimenpide-ehdotuksista lähetetään kiinteistöille toimenpidekehoitus, jossa edellytetään epäkohtien korjaamista neljän kuukauden kuluessa huomautuksen lähettämisestä.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Katselmuksen tekijöiksi valittiin lautakunnan jäsenistä Olli-Pekka Kaunela ja Riina Levander.  
Katselmus tehdään torstaina 24.5.2018.



**RAKLA 8 § Saapuneet asiakirjat**

- Selostus Asiakirjat:  
– Ville Kärkäinen / Kärkäisen puutarha; selvitys melusta ja neste-  
kaasutykin käytöstä ympäristönsuojeluviranomaisen selvityspyyn-  
töön
- Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838
- Päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi saatetuksi saapuneet asiakirjat,  
joita ei ole tarpeen ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



## **Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 4*

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### **Oikaisuvaatimusohjeet Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.  
*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

Ypäjä rakennuslautakunta  
Perttulantie 20  
32100 YPÄJÄ  
[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 4*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 20.4.2018, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**