



Kokousaika: 5.10.2017 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsittävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
RAKLA 6 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	10	
RAKLA 7 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pito sekä ääntenlaskijat.....	11	
RAKLA 8 §	Käsittelyjärjestys.....	12	
RAKLA 9 §	Viranhaltijapäätökset	13	
RAKLA 10 §	Ypäjän nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo rakennuslautakunnan kokouksessa 15	15	
RAKLA 11 §	Forssan seudun yhteinen rakennus- ja ympäristötoimi	16	
RAKLA 12 §	Talousarvio vuodelle 2018 ja taloussuunnitelma vuosille 2018 – 2020	17	2
RAKLA 13 §	Saapuneet asiakirjat	18	
RAKLA 14 §	Muut asiat.....	19	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	20	

*om. = jaettu oheismateriaalina

TIMO LAINE

Timo Laine
Rakennuslautakunnan puheenjohtaja



Kokousaika: 5.10.2017 klo 18.00 – 19.15
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Rakennuslautakunnan jäsenet

- Timo Laine
- Olli-Pekka Kaunela
- Jukka Hyrsylä
- Mikko Vähämäki
- Riina Levander
- Sari Airo
- Virve Saarikoski

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja
Rakla vpj.

Henkilökohtainen varajäsen

- Jukka Aaltonen
- Maurits Hietämäki
- Mirja Jokio
- Jouni Paloposki
- Silja Haavisto
- Outi Heikkilä
- Markus Hollo

Muut

- Markku Saastamoinen khpj
- Pirkko Herd kh edustaja
- Sam Vuorinen kj
- Tuula Mikkola
- Jouko Käkönen, läsnä 18.00 - 19.05
-

Vakuudeksi

Timo Laine
Puheenjohtaja

Tuula Mikkola
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Olli-Pekka Kaunela
Pöytäkirjan tarkastaja

Jukka Hyrsylä
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 7

Maarit Anttila
Ilmoitustaulunhoitaja



RAKLA 6 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty rakennuslautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 29.9.2017.

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta päättää kokoontua vuonna 2017 Ypäjän kunnanvirastolla tarvittaessa kuukauden ensimmäisenä torstaina seuraavasti: 2.11 ja 14.12.2017 klo 18.00 alkaen.

Rakennuslautakunnan kokouskutsu liitteineen lähetetään sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle ja kunnanjohtajalle viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina, kuitenkin siten, että kiireellisissä tapauksissa lyhyempikin kutsumisaika on mahdollista.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 7 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pito sekä ääntenlaskijat

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjä kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Rakennuslautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 12.10.2017 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon perjantaina 20.10.2017, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Kaunela ja Jukka Hyrsylä.



RAKLA 8 § **Käsittelyjärjestys**

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouksut-sussa.

Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 9 §

Viranhaltijapäätökset

Selostus:

Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunnan kokouksessa ovat nähtävänä seuraavat rakennustarkastajan päätökset:

12 § Levander Riina	rakennusluvan voimassaolon jatkaminen ja puiden kaataminen
13 § Haapiainen Janne	vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi
14 § Ypäjän seurakunta	muistokiven pystyttäminen
15 § Saviseudun Investointi Oy	pihasaunan rakentaminen
16 § Sukki Seija ja Räsänen Mark	vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi
17 § Kotkavirta Raija	vapaa-ajan asunnon laajentaminen ja muuttaminen vakituiseksi asunnoksi
18 § Hirvonen Johanna ja Tikka Matti	asuinrakennuksen rakentaminen
19 § Kase Kalmer	asuinrakennuksen rakentaminen
20 § Auvinen Mirva ja Mika	talousrakennuksen rakentaminen
21 § Haapanen Hanna	vapaa-ajan asunnon laajentaminen ja muuttaminen vakituiseksi asunnoksi
22 § Toivonen Sakari ja Taru	asuinrakennuksen rakentaminen
23 § Toivonen Sakari ja Taru	talousrakennuksen rakentaminen
24 § Toivonen Sakari ja Taru	autokatoksen rakentaminen
25 § Smyslova Ekaterina	vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi
26 § Id Ari ja Pertti	pihasaunan rakentaminen
27 § Asunto Oy Ypäjän Etelärinne	terassin kattaminen
28 § Vieraankivi Vesa ja Maija-Sisko	lämmitysjärjestelmän muuttaminen
29 § Kuivämäki Taina	pihasaunamökin rakentaminen
30 § Rekola Riia	pihasaunan rakentaminen
31 § Kivistö Kaija	rakennusluvan voimassaolon jatkaminen
32 § Kivistö Kaija	rakennusluvan voimassaolon jatkaminen
33 § Tähtinen Aku	rakennusluvan voimassaolon jatkaminen
34 § Mäkeläinen Jari ja Varjorinne-Mäkeläinen Janika	rakennusluvan voimassaolon jatkaminen
35 § Ypäjän kunta	kahden vanhusten rivitalon ja huoltorakennuksen peruskorjaus
36 § Sirpa Kenias	kevythirsimökin rakentaminen

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838



Päätösehdotus: **Rakennuslautakunnan puheenjohtajan esitys:**
Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 12 – 36 ja päättää, ettei niitä oteta rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.



RAKLA 10 § Ypäjän nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo rakennuslautakunnan kokouksessa

Selostus: Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.8.2017 hyväksynyt nuorisovaltuuston sääntömuutoksen ja päättänyt laajentaa nuorisovaltuuston edustajien läsnäolo-oikeutta kunnan eri toimielimien kokouksissa. Kunnanhallitus on esittänyt, että rakennuslautakunta hyväksyisi pysyväispäätöksellä nuorisovaltuuston jäsenen tai varajäsenen läsnäolon puheoikeudella kokouksissaan siten, kuin salassapidosta säädetään.

Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy pysyväispäätöksellä nuorisovaltuuston jäsenen tai varajäsenen läsnäolon puheoikeudella kokouksissaan siten, kuin salassapidosta säädetään.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 11 § Forssan seudun yhteinen rakennus- ja ympäristötoimi

Aiempi käsittely: Kunnanhallitus 20.9.2017 § 195

Selostus: Valtioneuvoston vuonna 2017 julkaiseman selvityksen (Rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon uudelleen organisoimisen lähtökohdat 17/2017) mukaan kunnallisissa rakennus- ja ympäristötoimissa on saatavilla synergia- ja taloushyötyjä kuntien seudulliseen yhteistyöhön pohjautuvalla mallilla viranomaisen lupa- ja valvontatehtävien ollessa laillisuusharkintaan perustuvia.

Selvitystä ennakoiden Forssan seutukunnassa järjestettiin vuoden 2016 marraskuussa tapaaminen seutukunnan viranhaltijoille rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyön lisäämisestä. Asiaa käsiteltiin tämän jälkeen mm. seutuneuvostossa keväällä 2017. Alustusten pohjalta asetettu seutukunnan viranhaltijoista koottu työryhmä laati esiselvityksen mainittujen tehtävien uudelleenorganisoimiseksi seutukunnassa.

Esiselvitys on oheismateriaalina.

Seuraavassa vaiheessa esiselvityksen perusteella työryhmä laatii sopimusluonnoksen, jonka jatkokäsittely ja päätökset toteutetaan kunnissa. Sopimusluonnos ei sido kuntia.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan toimimaan työryhmässä sopimusteknisissä neuvotteluissa. Sopimukseen tulee kirjata Ypäjän kunnan erilliset siirtymäsäännökset johtuen nykyisestä Loimaan kaupungin kanssa olevasta mainittuja tehtäviä koskevasta sopimuksesta.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus: Seudullista yhteistä rakennus- ja ympäristötoimen perustamista valmisteleva työryhmä on jatkanut hankkeen valmistelua kunnista saatujen ohjeistusten perusteella.

Valmistelija: Jouko Käkönen, tekninen johtaja 0500 801 914

Päätösehdotus: Hankkeesta annetaan tilanneselvitys kokouksessa. Lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 12 § Talousarvio vuodelle 2018 ja taloussuunnitelma vuosille 2018 – 2020

Selostus: Talousarvioehdotus vuodelle 2018 ja taloussuunnitelma vuosille 2018 – 2020 esitellään kokouksessa.

Kunnanhallituksen hallintokunnille antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaan talousarvion määrärahat eivät saa nousta vuoden 2017 tasosta. Palkkojen yleiskorotusta ei budjetoida lainkaan. Kunnassa noudatetaan aiempien vuosien tapaan talouden tasapainottamishjelmaa.

Tammikuun alusta syyskuun loppuun tulostettu toteutumavertailu on oheismateriaalina.

Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta esittää lautakunnan vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018 – 2020 taloussuunnitelman kunnanhallitukselle liitteen n:o 2 mukaisena.

Käsittelystä: Tekninen johtaja Jouko Käkönen esitteli Ypäjän kunnan strategialuonnosta vuosille 2018 – 2021.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
Strategialuonnos merkitään lautakunnan tiedoksi saatetuksi.



RAKLA 13 § Saapuneet asiakirjat

- Selostus Asiakirjat:
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy:n rakennusluvasta tehtyyn valitukseen
 - Toivolan autopurkamon ja –korjaamon toimintaraportti vuodelta 2016
- Valmistelija: Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838
- Päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi saatetuksi saapuneet asiakirjat, joita ei ole tarpeen ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 14 §

Muut asiat

Selostus

Arkistotilojen täyttyessä ja vanhojen materiaalien kellastuessa ja haurastuessa arkistomateriaalin säilyttämiseksi on suunniteltu erilaisia järjestelmiä.

Rakennustarkastaja esittelee yhden yrityksen toimittaman tarjouksen rakennusvalvonnan arkiston digitoimisesta hakukelpoiseen muotoon.

Valmistelija:

Tuula Mikkola, rakennustarkastaja, 050 512 5838

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi saatetuksi ja päättää jatkaa asian selvittelyä.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 9, 10

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjäns rakennuslautakunta
Perttulantie 20
32100 YPÄJÄ
kunta@ypaja.fi

Pykälät: 9, 10

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 20.10.2017, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.