

YPÄJÄN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA

PÄIVITYS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 25.10.2018

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Hevosläheisen asumisen korttelialue. Alue on tarkoitettu hevosläheiseen pientaloasumiseen sekä hevostallien ja talousrakennusten rakentamiseen. Korttelialueelle saa sijoittaa myös hevosstallia palvelevia tarha- ja laidunalueita. Hevostalouden toimintojen ympärille tulee istuttaa haju- ja polyhattoja ehkäiseviä istutuksia. AM-3 kortteleiden 5 ja 7 hevostoiminnat tulee sijoittaa korttelialueen itäosiin.
	Hevospalvelurakennusten korttelialue.
	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Yleisen tien alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Venesatama / venevalkama.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
	Hautausmaa-alue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maisemallisesti arvokas peittoalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sallitaan toimintaa tukevat rakennelmat, kuten pihatot.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakennuksia tai ominaispiirteitä ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden maisemallinen, kulttuurihistoriallinen tai rakennusteellinen arvo heikkenee. Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä Museoviranomaisen lausunto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
29	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LEPÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
860	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
25%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa. Tonttiytymän järjestäminen alueen läpi sallittua.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Jalankululle varattu alueen osa.
	Ulkouiretti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

KH 30.10.2018 § 186 LIITE 33 b

	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Hidaskatu.
	Ajoyhteys.
	Ratsastusreitit.
	Pysäköimispaikka.
	Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti tarkistettava ennen rakentamista.
	Eritasoristeys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/50m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Suojeltava alueen osa.
	Suojeltava rakennus. Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltava rakennus.
	Suojeltava rakennus. Valtakunnallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa tai muuttaa niin, että sen kulttuurihistoriallinen tai rakennusteellinen arvo heikkenee. Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä Museoviranomaisen lausunto.
	Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti arvokas rakennus. Rakennuksia ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden kulttuurihistoriallinen tai rakennusteellinen arvo heikkenee. Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä Museoviranomaisen lausunto.
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa tai muuttaa niin, että sen kulttuurihistoriallinen tai rakennusteellinen arvo heikkenee. Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä Museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kohteen numerointiin.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Ohjeellinen koirapuisto
	Vaara-alue.
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Aluetta koskevat luonnonsuojelulain Natura 2000 -säännökset ja sitä hoidetaan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.
	Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Kyläkuvallisesti tai maisemallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt (RKY) Valtion hevosjalostuslaitos sekä Jokioisten kartano ja Loinjokihaakon viljelymaisema. Alueen rakennuksia tai ominaispiirteitä ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden maisemallinen, kulttuurihistoriallinen tai rakennusteellinen arvo heikkenee. Korjaus- ja muutostöissä on pyydyttävä Museoviranomaisen lausunto.
	Muinaismuistolaue. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (Kartanonkylä). Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
	Muinaismuistokohde. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (1. Perttulan vanhan kirkon paikka, 2. Kartanonkylä). Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä 5.3.-6.4.2018	
YPÄJÄ KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA PÄIVITYS JA LAAJENNUS	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK 24
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
	YKS P30750-P001 901L
Päiväys 25.10.2018 Pääsuunn. Maritta Heinilä, Milla Rusanen Hyv. Tuomas Miettinen, aluepäällikkö, DI	Piirt. P. Seppänen, J. Alatalo, J. Pekkarinen Tarkastaja Mari Seppä, arkkitehti SAFA YKS-505 Yhteyshenkilö Milla Rusanen, puh. 044-275 4579