



Kokousaika: 30.10.2018 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsitteltävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
KH 180 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	293	
KH 181 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat	294	
KH 182 §	Käsittelyjärjestys.....	295	
KH 183 §	Toimielinten pöytäkirjat.....	296	
KH 184 §	Saapuneet asiakirjat	297	
KH 185 §	Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta.....	298	
KH 186 §	Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivitys ja asemakaavan laajennus	299	32, 33 a,b,c
KH 187 §	Forssan seudun yhteinen rakennusvalvonta- ja ympäristötoimi	303	34, 35, om.
KH 188 §	Ypäjän kunnan talousarvio 2019, taloussuunnitelma 2019–2021 sekä investointisuunnitelma 2019–2022.....	307	36
KH 189 §	Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys vuoden 2018 talousarvioon.....	309	
KH 190 §	Ypäjän kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2019	311	
KH 191 §	Ypäjän kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019	312	
KH 192 §	Verosta vapauttamishakemus.....	314	
KH 193 §	Muut asiat.....	315	
KH 194 §	Ilmoitusasiat	316	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	317	

*om. = oheismateriaalia

MARKKU SAASTAMOINEN

Markku Saastamoinen
Kunnanhallituksen puheenjohtaja



Kokousaika: 30.10.2018 klo 18.00 – 21.57
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Kunnanhallituksen jäsenet

- Markku Saastamoinen
- Matti Alanko
- Janika Varjorinne-Mäkeläinen
- Pirkko Herd
- Päivi Laine
- Markku Leppälahti
- Anni Väveri

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Khall. 1. vpj.
Khall. 2. vpj.

Henkilökohtainen varajäsen

- Sampsa Jaakkola
- Olli-Pekka Kaunela
- Mirja Jokio
- Anna-Katariina Ankelo
- Susanna Romu
- Heikki Levomäki
- Elina Hirvonen

Muut

- Jari Hepomaa
- Taneli Käpylä
- Tapio Ahonen
- Sam Vuorinen
- Pirjo-Maarit Hellman
- Jouko Käkönen
- Heikki Vainio
- Jenni Moisander

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Kvalt. 1. vpj.
Kvalt. 2. vpj.
Vt. kunnanjohtaja, esittelijä
Taluspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Tekninen johtaja, §:t 186-189 klo 18.20-21.10
Rehtori-sivistysjohtaja, § 188 klo 19.10-21.05
Nuorisovaltuuston edustaja, poissa 192 § klo 21.12.-21.19

Eetu Niemi

Vakuudeksi

Markku Saastamoinen
Puheenjohtaja

Pirjo-Maarit Hellman
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Anni Väveri
Pöytäkirjan tarkastaja

Pirkko Herd
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 181

Maarit Anttila
Ilmoitustaulunhoitaja



KH 180 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus: Kuntalain 94 § säättää vain valtuuston kokoontumisesta. Sen mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta postitse ja/tai sähköisesti. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Muiden kunnan toimielinten kokoontumisesta määrätään hallintosäännössä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän kunnanhallituksen päätöksen 8.8.2017 116 § mukaan kunnanhallituksen kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ypaja.fi-osoitteisiin, ellei erityisistä syistä muuta johdu, valtuuston koollekutsumis-aikataulua noudattaen (4 pv ennen). Varsinainen jäsen kutsuu varajäsenensä päätöksen mukaisesti ja välittää materiaalin tälle. Saman päätöksen mukaisesti kunnanhallituksen kokouskutsut esityslistoineen julkaistaan ensisijaisesti osoitteessa <http://www.ypaja.fi/fi/ilmoitustaulu> ja toissijaisesti (pl. esityslista) kunnanviraston ilmoitustaululla os. Perttulantie 20.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 26.10.2018. Kokouksesta on tiedotettu kunnan internetsivuilla samana päivänä.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi: -



KH 181 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus: Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjän kunnanhallituksen päätöksen 8.8.2017 117 § mukaan kunnanhallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan kolmen päivän kuluessa kokouksesta. Lisäksi pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan heidän allekirjoituksilla myöhemmin, mutta viipymättä.

Saman päätöksen mukaan kunnanhallituksen kokouspöytäkirjat pidetään ensisijaisesti yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat_ja_poytakirjat viimeistään kokousten jälkeisenä maanantaina klo 09.00 alkaen. Pyhäpäivinä/vast. nähtävänäpito alkaa seuraavana arkipäivänä.

Edelleen, kunnanhallituksen kokouspöytäkirjat pidetään jatkossa toissijaisesti nähtävillä kunnanviraston yhteispalvelupisteellä viimeistään kokousten jälkeisenä maanantaina klo 09.00-13.00. Pyhäpäivinä/vast. nähtävänäpito alkaa seuraavana arkipäivänä.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina (edelliset KH 9.10.2018 Päivi Laine, Janika Varjorinne-Mäkeläinen).
2. Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan perjantaina 2.11.2018. Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä maanantaina 5.11.2018 klo 09.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 09.00-13.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon 13.11.2018.

Käsittelystä:

Päätös:

1. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anni Väari ja Pirkko Herd.
2. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi: -



KH 182 § **Käsittelyjärjestys**

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouksutussa.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi: -



KH 183 §

Toimielinten pöytäkirjat

Selostus:

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä otto-oikeudesta vastaavasti lautakunnille, niiden puheenjohtajille tai hallintosäännössä määrätylle kunnan viranhaltijalle asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu jo kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (14 pv). Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ypäjä kunnan hallintosäännön 18 - 19 §:t määräävät otto-oikeudesta kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle kunnanhallituksen ja sen alaisissa päätöksissä. Lautakuntien ja niiden toimivallan alaisissa päätöksissä otto-oikeus on lautakunnalla ja sen puheenjohtajalla, sekä lautakunnan esittelijällä. Määräajasta oikeuden käyttämiselle ei säädetä. Kunnan hallintosäännön päivittäminen on kesken.

Uuden kuntalain tulkinta on hallintosääntöön nähden ensisijainen ja kumoaa hallintosäännön tältä osin.

Pöytäkirjat:

- sivistyslautakunta 10.10.2018
- tekninen lautakunta 16.10.2018
- tarkastuslautakunta 29.10.2018

Valmistelija: talouspäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 02 762 652 15

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi: -



KH 184 § Saapuneet asiakirjat

- Selostus: Asiakirjat
- Hämeen poliisin neuvottelukunta, pöytäkirja 5.9.2018
 - Patentti- ja rekisterihallitus, päätös Dnro 2018/001356Y Ilmoituksen rekisteröinti, Hämeen virkistysalueyhdistys ry/14.9.2019
 - Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, hallituksen pöytäkirja 11/2018 1.10.2018
 - Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 8/2018 3.10.2018
 - Hämeen liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 9/2018 8.10.2018
 - Forssan kaupunki, jätelautakunnan pöytäkirja 7/2018 11.10.2018
 - Maatalousyrittäjien eläkelaitos, Valtionkorvausilmoitus varainhoitovuodelta 2017, 438 225,93€/11.10.2018
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, ML2017:0068 Ilmoitus päätöksestä, malminetsintälupa/12.10.2018
- Valmistelija: talouspäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 02 762 652 15
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
- Otteet/tiedoksi: -



KH 185 §

Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta

- Selostus:
- kunnanjohtaja
§ -
 - talouspäällikkö
§ -
 - puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
§ -
 - rehtori
§ 17 Nuoriso-ohjaajan vuosiloman sijainen
§ 18 Nuoriso-ohjaajan työvapaan sijainen
 - va. kirjastonjohtaja
§ -
 - lomituspäällikkö
§ -
 - rakennustarkastaja
§ 43 Rakennuslupa Raija Taskinen
§ 44 Rakennuslupa Saku Haarala ja Tuula Kosunen
 - varhaiskasvatusjohtaja
§ -
 - tekninen johtaja
§ -

Valmistelija: talouspäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 02 762 652 15

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi: -



KH 186 § Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivitys ja asemakaavan laajennus

Aiempi käsittely: KH 27.2.2018 39 §
TEKLA 4.4.2018 26 §
KH 10.4.2018 73 a §

Selostus: ”Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivityksen tavoite on tarkastaa ja ajan-tasaistaa keskustaajaman vanhat asemakaavat pääasiassa osoittamalla asemakaavaratkaisut toteutuneen tilanteen mukaisiksi.

Asemakaavan laajentamisen tavoitteena on puolestaan tiivistää ja täyden-tää keskustaajaman ja Kartanonkylän välistä yhdyskuntarakennetta ja osoittaa Hevosopiston alueelle sen kehittämistä tukevia toimintoja. Ase-makaavalla tavoitellaan monipuolisesti uusia rakentamisalueita etenkin asumisen tarpeisiin.

Asemakaava-alue on suurelta osin luokiteltu sekä valtakunnallisesti arvok-kaaksi maisema-alueeksi että valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Kaavan laadinnan yhteydessä huomioidaan ja tar-peen mukaan suojellaan alueen maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon arvoja. Suunnittelussa ja vaikutusten arvioinneissa huomioidaan laaditut selvitykset rakennettua kulttuuriympäristöä, muinaismuistoja, maisemaa ja luontoa koskien.

Asemakaavan muutosta ja laajennusta ohjaa voimassa oleva Kanta-Hämeen maakuntakaava vaihekaavoineen. Lisäksi asemakaavan laajen-tamisalueilla suunnittelua ohjaa Hevosalueiden osayleiskaava vuodelta 2003. Työssä huomioidaan myös oikeusvaikutukseton Forssan seudun strateginen rakennemalli, FOSTRA.

Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 151 hehtaaria.

Kaavaluonnoksen kuvauksessa on osoitettu uusina rakentamisalueina:

Asuinpientalojen alueina on osoitettu Varsanojantien varrelta Kartanon koulun pohjoispuolinen Hevosopiston alue, jonne voidaan osoittaa täyden-nysrakentamista. Hevosopiston eteläpuolelle on puolestaan osoitettu kol-me laajahkoa asuinpientalojen täydennysrakentamisen aluetta. Yhteydet alueille on osoitettu pääasiassa Karrinmäentien kautta, joka osoitetaan kaavassa katualueena. Kokonaan uusi asuinpientalojen alue osoitetaan Hollikujan ja Karrinmäentien yhtymäkohdan eteläpuolelle.

Ratsastajantien itäpuolinen tiiviiksi erillispientalojen alueeksi aiemmin kaa-voitettu alue on muutettu palvelemaan Hevosopiston ja muiden hevostoi-mintojen tarpeita. Alue on tarkoitettu hevosläheiseen pientaloasumiseen sekä hevostallien ja talousrakennusten rakentamiseen. Korttelialueelle saa sijoittaa myös hevostaloutta palvelevia tarha- ja laidunalueita.

Kulttuuriympäristö:

Alueen kulttuuriympäristöarvoja on huomioitu osoittamalla valtakunnalli-esti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokasta rakennusperintöä suojel-tavaksi merkinnöillä sr-v, sr-m ja sr-1-3. Myös aluekokonaisuuksien arvoja on esitetty säilytettäväksi. Täydennysrakentamisen alueet on sijoitettu maiseman arvot huomioiden ja arvokkaimmat niityt ja hakamaat on osoi-tettu maa- ja metsätalousalueina, joilla on ympäristöarvoja. Maisemallisesti



arvokkaimmat avoimet pellot ja laidunmaat on osoitettu MA-alueina. Kartanon kulttuurimaiseman kannalta arvokkaimmat rakennetut puistoalueet on esitetty merkinnällä VP/S.

Virkistys:

Loimijoen pohjoisrannan yhteyteen on osoitettu virkistysreitti, venevalkama ja esimerkiksi agilitytoiminnalle sopiva puistoalue (VP). Ne mahdollistavat virkistysalueiden helpon saavutettavuuden ja käytettävyyden. Taajamasta on myös lukuisia yhteyksiä pohjoisen virkistysmetsiin ja laajemmille maa- ja metsätalousalueille. Asemakaavassa esitetään myös useita hevosreittejä.

Liikenne:

Ypäjänkyläntie ja Varsanojantie esitetään asemakaavassa liikennealueena. Uutena katuna esitetään olemassa olevaa Karrinmäentietä ja kokonaan uutta, Ratsastajantieltä haaroittuvaa katua.

Esityslistan liitteenä 5 on Ypäjän kirkonkylän asemakaavaluonnos ja kokousjäsenille toimitettuna oheismateriaalina luonnos kaavaselostuksesta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luontoselvitys.

Päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää asettaa sen nähtäville kunnanviraston palvelupisteelle ja kunnan yleisille internetsivuille 5.3.2018 alkaen
2. Kunnanhallitus ohjeistaa teknisen toimialan järjestämään yleisölle esitelytilaisuuden kaavaluonnoksesta sekä pyytämään luonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös: *Päätösehdotus hyväksyttiin."*

TEKLA 4.4.2018 26 §

"Ypäjän kunnanhallitus on 27.2.2018 kokouksessaan hyväksynyt Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivitys- ja asemakaavan laajennuksen luonnoksen. Luonnosvaiheen asiakirjat on asetettu yleisesti nähtäville 5.3.2018 – 6.4.2018 väliseksi ajaksi.

Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 151 hehtaaria. Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivityksen tavoite on tarkastaa ja ajantasaistaa keskustaajaman vanhat asemakaavat pääasiassa osoittamalla asemakaavaratkaisut toteutuneen tilanteen mukaisiksi. Asemakaavan laajentamisen tavoitteena on puolestaan tiivistää ja täydentää keskustaajaman ja Kartanonkylän välistä yhdyskuntarakennetta ja osoittaa Hevosopiston alueelle sen kehittämistä tukevia toimintoja. Asemakaavalla tavoitellaan monipuolisesti uusia rakentamisalueita etenkin asumisen tarpeisiin.

Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivitys- ja asemakaavan laajennuksen luonnosvaiheen aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä kaavoittajan projektipankissa: <https://kenguru.fcgsmart.fi/kenguru/Kirkonkyla/upload.cgi> käyttäjätunnus ja salasana: kkak.

Asemakaavan päivitys ja asemakaava alueen laajennuksen johdosta tulee rakennettavaksi jonkin verran uusia kunnallistekniikan johto-osuuksia ja uusia teitä. Uudet rakennuspaikat tukeutuvat kuitenkin osittain jo rakennet-



tuun infraan.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta tutustuu laadittuun asemakaava luonnokseen ja toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa laaditusta asemakaava luonnoksesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.”

KH 10.4.2018 73 a §

”Ypäjän kunnanhallitus on 27.2.2018 kokouksessaan hyväksynyt kirkonkylän asemakaavan päivityksen ja laajennuksen luonnoksen. Luonnosvaiheen asiakirjat on asetettu yleisesti nähtäville 5.3. – 6.4.2018 väliseksi ajaksi yleiseen tietoverkkoon ja kunnanviraston palvelupisteelle. Asemakaavaluonnoksen nähtävänäolosta annetussa kuulutuksessa kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa Ypäjän kunnanhallitukselle ennen nähtävänäpidon päättymistä 6.4.2018.

Määräajassa saapui neljä (4) kannanottoa.

- Sivistyslautakunta 14.3.2018
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä 26.3.2018
- Museovirasto 5.3.2018
- Sampsa Jaakkola 4.4.2018

Kannanotot ovat esillä kokouksessa.

Päätösehdotus:

1. Merkitään tiedoksi
2. Huomiot lähetetään tekniselle lautakunnalle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.”

--

Kaavan selostusosa, sekä lyhennelmät kaavaluonnoksen kannanotoista ja kaavan laatijan vastineet näihin ovat esityslistan **liitteinä 32**. Kaavoittaja on tehnyt kannanottojen mukaisia tarkennuksia asemakaavaluonnokseen. Kaavatyöryhmä on tutustunut aineistoon kaavoittajan kanssa 9.10.2018 ja todennut mahdolliset lisä- ja muutostarpeet, jotka kaavoittajan tuli vielä huomioida kaavaehdotuksessa. Lopullinen ehdotus Ypäjän kirkonkylän asemakaavaksi on tästä syystä esillä kokouksessa.

Muuhun materiaaliin voi tutustua osoitteessa:

<https://kenguru.fcgsmart.fi/kenguru/Kirkonkyla/upload.cgi>

käyttäjätunnus ja salasana: kkak.

Kunnanhallituksen tulee asettaa kaavaehdotus nähtäville ja antaa vastineet kaavaluonnoksesta jätettyihin kannanottoihin.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00
tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Kunnanhallitus
1. antaa **liitteen 32** mukaiset vastineet asemakaavan valmisteluvaiheen kaava-aineistosta annettuihin kannanottoihin ja
2. hyväksyy **liitteiden 33 a, b, c** mukaisena Kirkonkylän asemakaavan



- päivityksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja
3. päättää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville kunnanviraston palvelupisteelle ja kunnan yleisille internetsivuille 8.11.2018 – 7.12.2018 väliseksi ajaksi ja
 4. pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

~~Ötteen~~/tiedoksi: Tekninen lautakunta



KH 187 § Forssan seudun yhteinen rakennusvalvonta- ja ympäristötoimi

Aiempi käsittely: KH 20.9.2017 195 §
KH 5.6.2018 114 §

Selostus: KH 20.9.2017 195 §

"Valtioneuvoston vuonna 2017 julkaiseman selvityksen (Rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon uudelleen organisoimisen lähtökohdat 17/2017) mukaan kunnallisissa rakennus- ja ympäristötoimissa on saatavilla synergia- ja taloushyötyjä kuntien seudulliseen yhteistyöhön pohjautuvalla mallilla viranomaisen lupa- ja valvontatehtävien ollessa laillisuusharkintaan perustuvia.

Selvitystä ennakoiden Forssan seutukunnassa järjestettiin vuoden 2016 marraskuussa tapaaminen seutukunnan viranhaltijoille rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyön lisäämisestä. Asiaa käsiteltiin tämän jälkeen mm. seutuneuvostossa keväällä 2017. Alustusten pohjalta asetettu seutukunnan viranhaltijoista koottu työryhmä laati esiselvityksen mainittujen tehtävien uudelleenorganisoimiseksi seutukunnassa.

Esiselvitys on oheismateriaalina.

Seuraavassa vaiheessa esiselvityksen perusteella työryhmä laatii sopimusluonnoksen, jonka jatkokäsittely ja päätökset toteutetaan kunnissa. Sopimusluonnos ei sido kuntia.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan toimimaan työryhmässä sopimusteknisissä neuvotteluissa. Sopimukseen tulee kirjata Ypäjä kunnan erilliset siirtymäsäännökset johtuen nykyisestä Loimaan kaupungin kanssa olevasta mainittuja tehtäviä koskevasta sopimuksesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin."

KH 5.6.2018 114 §

"Forssan seudun kuntien teknisten toimien viranhaltijoista muodostettu työryhmä on saamansa toimeksiannon mukaisesti valmistellut rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun seudullista yhteistyötä. Työryhmään ovat kuuluneet kuntien tekniset johtajat, rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen viranhaltijat, minkä lisäksi asiassa on kuultu sopimusasioissa Kuntaliittoa sekä Forssan kaupungin talous- ja henkilöstöhallinnon asiantuntijoita. Myös Humppilan kunnan edustajat ovat olleet mukana valmistelussa.

Forssan kaupunki (koollekutsuja) on 25.5.2018 lähettänyt Jokioisten, Tammelan ja Ypäjä kunnille seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen luonnoksen ja esittää sitä hyväksyttäväksi. Sopimusluonnoksen osapuolina ovat Forssan kaupunki (isäntäkunta, myyjä) sekä Jokioisten, Tammelan ja Ypäjä kunnat (ostajat).

Sopimuksen tavoitteena on Forssan seudun yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kehittäminen palveluiden laadun ja saatavuuden parantamiseksi kustannustehokkaasti. Hallinnollisena lähtökohtana on Forssa-johtoinen isäntäkuntamalli, mutta jokaisessa sopimuskunnassa olisi edelleen oma ko. viranomaistoiminnasta vastaava toimielin. Samoin



kunnat hoitaisivat tahoillaan itsenäisesti asioiden valmistelun ja toimieli-nesittelyn. Valmistelijat voisivat olla tarvittaessa asiantuntijoina läsnä toi-mielimen kokouksissa.

Sopimuksella kunnat antavat kuntalain 54 §:n mukaisesti kunnan ympäris-tönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien hoidon sekä so-pimuksen 4. kohdassa määritellyt muut tehtävät Forssan kaupungin teh-täväksi. Sopimuksen sisältö koskee viranomaiselle laissa säädettyjä ymp-äristönsuojelun ja rakennusvalvonnan tehtäviä, joissa toimivaltaa voi-daan siirtää viranhaltijalle.

Sopimuksessa tarkoitettuja tehtäviä hoitava isäntäkunnan henkilökunta on erityisestä syystä, ostajakunnan kanssa niin sovittaessa tavattavissa myös ostajakunnan omissa tiloissa. Erillistä päivystystä ei ostajakunnissa järjestetä.

Kuntien maksuosuuden laskentaperusteena käytetään palvelualueen to-teutuneita kustannuksia. Kuntaosuudet laskutetaan vuosittain kahdessa erässä kustannusten jakoperusteiden mukaisesti. Vuotuisten kustannus-ten lopputilitys tehdään helmikuun loppuun mennessä. Se maksuosuus, joka jää maksettavaksi tai palautettavaksi, maksetaan maaliskuun lop-puun mennessä. Kukin kunta päättää taksoistaan ja maksuistaan. Isäntä-kunta toimittaa kutakin kuntaa koskevat laskutustiedot kuntiin ja kunnat vastaavat asiakaslaskutuksesta.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelu palvelujen kaikki kustannukset jaetaan sopijakuntien asukaslukujen, rakennuslupa-, ympäristölupa ja maa-aineslupamäärien mukaisesti. Lisäksi isäntäkunnan maksuosuudeksi lasketaan vuosittain 10.000,00 euron suuruinen isäntäkuntaosuus, joka korvaa palvelualueen henkilökunnan käyttöä isäntäkunnan hankkeissa ja viranhaltijoiden esittelyvelvollisuuksia isäntäkunnan toimielimessä.

Sopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2019 alkaen. Forssan kaupun-ki on toivonut kuntien ilmoittavan kantansa hyvissä ajoin ennen sopimuk-sen suunniteltua voimaantuloa.

Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimus-luonnos on esityslistan liitteenä 20. Lisäksi liitteenä 21 on luonnoslaskel-ma kustannustenjakoperusteista ja kuntien maksuosuuksista vuoden 2017 tilipääätöstiedoilla. Lisäksi oheismateriaalina on toimitettu Forssan kaupunginhallituksen päätös yhteistyösopimusluonnoksen hyväksymises-tä osaltaan.

Ypäjän kunnan ja Loimaan kaupungin välinen sopimus rakennusvalvon-nan ja ympäristönsuojelun tehtävien hoidosta on voimassa 31.12.2018 lop-puun.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus

- 1. hyväksyy sopimusluonnoksen, mikäli muut kaavaillut sopimuskunnat hyväksyvät sen niin ikään muutoksitta.*
- 2. ei hyväksy sopimusluonnosta, vaan pidättää itsellään oikeuden uuteen päätökseen asiassa, mikäli muut kaavaillut sopimuskunnat eivät hyväksy sopimusluonnosta tai hyväksyvät sen muutoksilla. Edellä mainitulla voi olla vaikutusta kustannusten jakautumiseen.*

Päätös: Kunnanhallitus ei hyväksy sopimusluonnosta, vaan lähettää asian uudelleen valmisteluun.”



--

Ypäjäen kunnan osalta seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen sopimusluonnoksen uudelleenvalmistelussa oli kysymys kahdesta muoto-seikasta. Sopimuksen kohdan 3 (Sopimuksen sisältö) mukaisesti ”kukin ostajakunta ylläpitää oman monijäsenisen viranomaisensa, jossa esittelyn hoitaa ostajakunnan oma viranhaltija. -- asioiden valmistelun hoitaa myyjäkunnan henkilökunta.” Koska Ypäjäen kunta on sopimuksen mukaisissa asioissa hankkinut rakennustarkastajan koko työpanoksen (valmistelu+esittely ym.) nykyisellään ostopalvelusopimuksella Loimaan kaupungilta, tulisi kunnanhallituksen näkemyksen mukaisesti asioita valmistelleen henkilön olla käytettävissä myös kokousten esittelijänä. Tällä vältettäisiin liiallista työtaakkaa teknisessä toimessa.

Lisäksi sopimuksen kohdan 14 (Sopimuksen muuttaminen ja tarkistaminen) mukaisesti ”Sopimuksen sisältöä voidaan tarkistaa uudelleen ensimmäisen kerran vuoden 2024 aikana.” Kunnanhallituksen mukaan kohta tuli kirjata siten, että sopimusta voidaan tarvittaessa muuttaa jo ennen v. 2024, mikäli käytännön toiminnassa ilmenee seikkoja, joiden myötä muutokset ovat tarpeen.

Myös muilla kunnilla oli muutosehdotuksia sopimukseen. Seutuneuvosto totesikin kokouksessaan 18.09.2018 sopimusluonnoksen muuttuneen lausuntokierroksella sisällöltään oleellisilta osin. Valmistelulta edellytettiin lisäksi, että kustannuslaskelma tulee saada jokaisen kunnan osalta näyttämään taloudellista säästöä, jotta sopimus voitaisiin kaikkien seudun kuntien osalta hyväksyä sekä taloudellisella ja palvelutason parantumisen perusteella.

Forssa, Jokioinen, Tammela ja Ypäjä ovat valmistelleet uuden, yhteisen sopimusluonnoksen, joka on **liitteenä 34**. Lisäksi **liitteenä 35** on henkilöstön siirtoa koskeva sopimusluonnos. Ypäjäen kunnalta ei siirry henkilöstöä. Lisäksi oheismateriaalina on kustannustenjakotaulukko, jossa seudullisesta yhteistyöstä arvioitu kustannushyöty Ypäjäen kunnalle on 12.109,00 euroa.

Humppilan kunnan on mahdollista liittyä yhteistyöhön, missä tapauksessa mainittujen neljän kunnan kuntakohtaiset kustannukset laskevat. Allekirjoitettavan sopimuksen liitteeksi vaaditaan myös tietosuoja-sopimus.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00
tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Kunnanhallitus

1. Hyväksyy yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen sopimuksen sekä henkilöstön siirtosopimuksen.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset.
3. Valtuuttaa teknisen johtajan tarvittaessa hyväksymään kunnan osalta sopimukseen sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät oleellisesti vaikuta sopimuksessa sovittuun tai kustannuksiin.
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukseen myöhemmin liitettävän tietosuoja-sopimuksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



Otteet/tiedoksi: Forssan seudun kunnat, kirjaamot



KH 188 §

Ypäjän kunnan talousarvio 2019, taloussuunnitelma 2019–2021 sekä investointisuunnitelma 2019–2022

Aiempi käsittely: KH 18.9.2018 162 §

Selostus: KH 18.9.2018 162 §

”Talousarviotyö vuodelle 2019 käynnistettiin valtuuston talousarvioseminaarilla 6.9.2018. Seminaarissa keskusteltiin kuntatalouden valtakunnallisesta tilanteesta sekä Ypäjän kunnan talousnäkymistä ja talouden tasapainottamistoimenpiteistä. Hallintokunnat ja toimielimet huomioivat seminaarin linjaukset työskentelyssään.

Valtuustoseminaarin linjauksen mukaan talousarvion valmistelun lähtökohtana on veroprosenttien pitäminen nykyisellä tasolla. Käyttötalouden kokonaismenot eivät kasva vuoden 2018 talousarviosta lukuun ottamatta palkkojen yleiskorotusten vaikutusta henkilöstömenoihin. Määräaikaisten toimien jatkamisessa on noudatettava tapauskohtaista harkintaa. Budjetoinnissa huomioidaan koko konsernin etu ja asetetaan tavoitteet sen mukaisesti.

14.6.2018 päivitetyn valtionosuuksien ennakkolaskelman mukaan kuntien valtionosuudet vähenevät yhteensä 191 milj. euroa vuodesta 2018 vuoteen 2019. Ypäjän kunnan osalta ennakkolaskelma osoittaa laskua 3,9 %.

Kuntaliiton 13.8.2018 päivitetyn veroennustekehikon mukaan vuonna 2019 Ypäjän verotulot kasvavat 3,8 % vuoden 2018 kertymään verrattuna.

Palkkakustannuksia kasvattaa KVTES:n yleiskorotusten lisäksi kilpailukyky sopimuksen lomarahaleikkauksen päätyminen, jonka vaikutus näkyy jo vuonna 2019. Henkilöstökulujen kasvua kompensoi jonkin verran sosiaalivakuutusmaksuprosenttien lasku.

Lisäksi talousarviossa on varauduttava sosiaali- ja terveydenhuollon maksuosuuksien muutoksiin, jotka tarkentuvat loppuvuoden aikana.

Talousarvion laadintaohje on oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy talousarvion laadintaohjeen ja
2. asettaa taloustavoitteet hallintokuntien ja toimielinten vuoden 2019 talousarviotyölle.

Päätös:

1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Kunnanhallitus edellyttää talousarvion laadinnassa tasapainottamistoimenpiteitä. Talousarvio voidaan hyväksyä vuonna 2017 laaditun taloussuunnitelman verran alijäämäisenä.”

--

Esitellään vuodelle 2019 talousarvioluonnos, joka on liitteenä **36**.



Tilikauden alijäämä on 281 000 euroa suurempi kuin vuoden 2018 budjetoitu alijäämä.

Kuluvan vuoden budjettiin verrattuna toimintatuotot ovat 227 000 euroa pienemmät, toimintakulut 232 500 euroa suuremmat, valtionosuudet 180 000 euroa pienemmät ja Kuntaliiton veroennustekehikon mukainen verotulokertymä 356 000 euroa suurempi. Valtionosuuksien pudotuksella sekä sosiaali- ja terveystalouden kulujen huomattavalla kasvulla on merkittävä vaikutus talousarvioluonnoksen alijäämän suuruuteen verrattuna sekä vuoden 2018 budjettiin että voimassa olevaan taloussuunnitelmaan vuodelle 2019.

Kokouksessa esitellään listaus toimenpidevaihtoehtoista alijäämän osittaiseksi kattamiseksi (tulo-meno).

Toimialajohtajat ovat kuultavana kokouksessa.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00
talouspäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 02 762 652 15

Päätösehdotus: Kunnanhallitus asettaa kunta- ja toimialakohtaiset tavoitteet.

Käsittelystä:

Päätös: Kunnanhallitus edellyttää talousarvion laadinnassa tasapainottamistoimenpiteitä. Talousarvio voidaan hyväksyä vuonna 2017 laaditun taloussuunnitelman verran alijäämäisenä.

~~Ötteen~~/tiedoksi: Toimialajohtajat



KH 189 § Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys vuoden 2018 talousarvioon

Aiempi käsittely: TEKLA 16.10.2018 66 §

Selostus: TEKLA 16.10.2018 66 §

"Kunnan omistamien rakennusten ja huoneistojen käyttökustannuksiin vuodelle 2018 varatut määrärahat eivät riitä kattamaan kustannuksia. Arvioitua suuremmat rakennusten ja huoneistojen käyttökustannukset ovat aiheutuneet mm. korjaushankkeista, jotka eivät olleet talousarvion laadinnan yhteydessä tiedossa.

Päiväkodin kosteusvaurion tutkimus- ja korjauskulut olivat noin 53 000 €. Vuokralle annettujen rakennusten ja liikehuoneistojen korjaus- ja käyttökustannukset ovat olleet noin 40 000 € arvioitua suuremmat. Kustannuksia on aiheutunut mm. Perttulantien liikehuoneiston muutostyöt, yhtiö- ja käyttövastikkeet sekä Annantien liikekeskuksen muutostyöt. Muutosten toteutukset ovat olleet välttämättömiä, jotta tiloja on pystytty vuokraamaan.

Palvelukeskuksen pohjakerroksen käyttövesiputkiston rikkoontumisen johdosta arvioidaan aiheutuvan noin 17 000 €:n kuivaus- ja korjauskustannukset loppuvuodesta 2018.

Vesihuoltolaitoksen käyttökustannuksiin vuodelle 2018 varatut määrärahat eivät myöskään riitä kattamaan käyttökustannuksia. Varattuja määrärahoja suuremmat kustannukset aiheutuvat mm. jätevesien siirto- ja käsittelykuluista sekä Ypäjän pohjavesien aleneman johdosta naapurikunnista ostetusta arvioitua suuremmasta käyttöveden määrästä. Vesihuoltolaitoksen vuoden 2018 käyttökustannukset arvioidaan olevan noin 80 000 € budjetoitua suuremmat.

Vesihuoltolaitoksen toiminnan kehittämiseksi on tehty mm. toimenpiteitä, joiden tavoitteena on mm. viemäriverkoston vuotovesimäärän vähentäminen, vedenottamoiden saneeraustoimenpiteillä parannetaan verkostoveden laatua ja toimintavarmuutta. Käyttömaksuja on tarkistettu ja tullaan jatkossakin tarkistamaan niin, että ne vastaisivat paremmin vesihuoltolaitoksen käyttökustannuksia. Lisäksi Loimaan vesiliikelaitoksen kanssa käynnistetyn yhteistoimintaselvityksen tavoitteena on mm. toimintavarmuuden ja kustannustehokkuuden parantaminen.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion tehtäväalueelle kiinteistöt, myönnetään 110 000 euron sekä tehtäväalueelle vesihuoltolaitos, 80 000 euron lisämääräraha.

Päätös: *Päätösehdotus hyväksyttiin."*

Valmistelija: tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion tehtäväalueelle kiinteistöt 110 000 euron sekä tehtäväalueelle vesihuoltolaitos 80 000 euron lisämäärärahan.

Käsittelystä:



Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

~~Otteet~~/tiedoksi: Tekninen lautakunta



KH 190 §

Ypäjän kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2019

Aiempi käsittely:

Selostus:

Kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11. tuloveroprosentin suuruus neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella seuraavalle verovuodelle (Laki verotusmenettelystä 91 a §). Määräpäivän osuessa kuluvana vuonna lauantaille, tulee vuoden 2019 tuloveroprosentti ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 19. päivänä 2018. Veroprosentit ilmoitetaan Verohallintoon sähköisesti kuntiin toimitetulla linkillä.

Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettynä aikana taikka Verohallinnon erikseen myöntämässä myöhemmässä määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Talousarviotyö vuodelle 2019 käynnistettiin valtuuston talousarvioseminaarilla 6.9.2018. Valtuustoseminaarin linjauksen mukaisesti talousarvion valmistelun lähtökohtana on veroprosenttien pitäminen nykyisellä tasolla myös vuonna 2019.

Kunnan nykyinen tuloveroprosentti on 21,50, mitä korotettiin marraskuussa 2016 vuodelle 2017. Vuodelle 2018 tuloveroprosenttia ei muutettu.

Valmistelija:

vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle (8.11.) vuoden 2019 tuloveroprosentiksi 21,50 (ei muutosta).

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

~~Otteet~~/tiedoksi:

Verohallinto (sähköisesti järjestelmässä)



KH 191 § Ypäjän kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019

Aiempi käsittely:

Selostus: Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää ja ilmoittaa Verohallinnolle kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain 17.11. mennessä samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin. Määräpäivän osuessa kuluvana vuonna lauantaille, tulee vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 19. päivänä 2018. Veroprosentit ilmoitetaan Verohallintoon sähköisesti kuntiin toimitetulla linkillä.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Mikäli ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa noudatetaan edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Talousarviotyö vuodelle 2019 käynnistettiin valtuuston talousarvioseminaarilla 6.9.2018. Valtuustoseminaarin linjauksen mukaisesti talousarvion valmistelun lähtökohtana on veroprosenttien pitäminen nykyisellä tasolla myös vuonna 2019.

Kiinteistöverolain 11, 12, 12a, 12 b, 13, 13 a ja 14 §:n mukaiset kiinteistöveron vaihteluvälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 – 1,00
- Muu asuinrakennus 0,93 – 2,00
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 – 6,00
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 – 2,00
- Voimalaitokset 0,93 – 3,10

Kiinteistöveroprosentteihin tehtiin viimeksi muutoksia syksyllä 2016 vuodelle 2017, jolloin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia nostettiin 0,10 % muun asuinrakennuksen 0,50 % rakentamattoman rakennuspaikan 1,00 % ja voimalaitoksen kiinteistöveroprosenttia 3,10%.

Kuntastrategian toimeenpano-osassa vuodelle 2018 valtuusto on linjannut kunnan kiinteistöveropohjan tarkistettavaksi (Ypäjän kunnan strategia, s. 17). Tarkastus on käynnistetty kunnanvaltuuston päätöksellä 14.6.2018, 18 §. Kiinteistöveroselvityksessä kartoitetaan olemassa olevat kiinteistöt, rakennusten perustiedot ja käyttötarkoitukset. Selvityksillä laajennetaan kunnan veropohjaa, tasapuolistetaan verovelvollisten verotusta ja lisättäneen kiinteistöverotuloja ilman kiinteistöveroprosentin korotuspaineita.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle (8.11.) vuoden 2019 kiinteistöveroprosenteiksi (ei muutoksia):

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 (-)
- Vakituinen asuinrakennus 0,60 (-)
- Muu asuinrakennus 1,50 (-)
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 (-)



- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 (-)
- Voimalaitokset 3,10 (-)

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

~~Ötteen~~/tiedoksi: Verohallinto (sähköisesti järjestelmässä)



KH 192 § Verosta vapauttamishakemus

Aiempi käsittely:

Selostus: Ypäjän kunnanhallituksen johtosäännön 4 §:n 1. kohdan mukaisesti kunnanhallitus päättää vapautuksen myöntämisestä kunnallisveron, kiinteistöveron sekä kansaneläke- ja sairausvakuutusmaksun suorittamisesta.

Hakija on pyytänyt Verohallinnolta verosta vapauttamista koskien vuoden 2016 jäännösveroa. Verohallinto on siirtänyt hakemuksen hallintolain 21 §:n nojalla Ypäjän kunnanhallituksen käsiteltäväksi, hakijan kotikunnan oltua verovuonna Ypäjä.

Ypäjän kunnanhallitus on määritellyt pykälän salaiseksi viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (21.5.1999/621) 24 §:n 23. kohdan mukaisesti. Lainkohdan mukaan salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat, jollei erikseen toisin säädetä, asiakirjat, jotka sisältävät tietoja henkilön vuosituloista tai kokonaisvarallisuudesta taikka tuen tai etuuden perusteena olevista tuloista ja varallisuudesta taikka jotka muutoin kuvaavat hänen taloudellista asemaansa, sekä ulosottoviranomaisen asiakirjat siltä osin kuin ne sisältävät sellaisia tietoja, jotka ulosottorekisteriin merkittyinä olisivat ulosottokaaren mukaan salaisia, sekä tiedot luonnollisesta henkilöstä ulosottovelallisena ja ulosottoselvitys.

Tarkemmat tiedot annetaan kokouksessa.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. vapauttaa hakijan jäännösveron suorittamisesta kunnallisveron (-eur) ja sairausvakuutusmaksun (-eur) suuruisilta osin koskien verovuotta 2016, yhteensä - euroa ja
2. siirtää jatkossa verosta vapauttamishakemukset edelleen Verohallinnon päätettäväksi sekä
3. tehdä kunnan hallintosääntöön päätöskohtaa kaksi (2) koskevat kirjaukset.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi: Verohallinto
Perintä
PL 6002
00052 Vero



KH 193 §

Muut asiat

Selostus:

Ei muita asioita

Valmistelija:

vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00



KH 194 §

Ilmoitusasiat

- Selostus:
- Kunnanvaltuusto 8.11.2018 klo 18:30 (tulo- ja kiinteistöverot, K-HSHP:n ja FSHKY:n alustukset)
 - Kuntien varautumisen peruskurssi, 8.-9.11.2018, Forssa
 - Hevosopiston kuulumiset
- Päätös: Merkittiin tiedoksi.
- Otteet/tiedoksi: -



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraavissa asiakohdissa (alla, §) tehtyihin päätöksiin tyytymätön saa hakea niihin oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä myös kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen (Kuntalaki 134 §).

Pykälät: **187**

Oikaisuvaatimus osoitetaan:

Postitse os.:

*Ypäjän kunta
Kunnanhallitus
Perttulantie 20
32100 YPÄJÄ*

Tai saman sisältöisenä ja allekirjoitettuna sähköpostin liitteenä os. *kunta@ypaja.fi*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (Kuntal 138 §). Päätösten katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal 140 §). Tuolloin myös 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Allekirjoitetusta oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavissa asiakohdissa (alla, §) tehdyistä päätöksistä ei saa hakea kuntalain 136 §:n mukaan oikaisua, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: **180 – 186, 188 – 194**

Tätä ohjetta yksityiskohtaisempi oikaisuvaatimusohje liitetään vain asianosaisille lähetettyihin pöytäkirjanotteisiin.