



**Kokousaika:** 27.2.2018 klo 18.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä  
**Käsitteltävät asiat:**

<b>Nro (§)</b>	<b>Asia</b>	<b>Sivu</b>	<b>Liite</b>
KH 31 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	70	
KH 32 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat .....	71	
KH 33 §	Käsittelyjärjestys.....	72	
KH 34 §	Toimielinten pöytäkirjat.....	73	
KH 35 §	Saapuneet asiakirjat .....	74	
KH 36 §	Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta.....	75	
KH 37 §	Valtuustopäätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano .....	76	
KH 38 §	Kaavoituskatsaus 2018 – 2019.....	77	4
KH 39 §	Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivitys ja asemakaavan laajennus .....	78	5+om
KH 40 §	Ypäjän kunnan hankeportfolio .....	80	om.
KH 41 §	Aloite: Jääkiekkokaukalon rakentaminen ja jäädytyskoneen hankinta .....	81	
KH 42 §	Muut asiat.....	82	
KH 43 §	Ilmoitusasiat .....	83	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	84	

\*om. = jaettu oheismateriaalina

**MARKKU SAASTAMOINEN**

Markku Saastamoinen  
Kunnanhallituksen puheenjohtaja



**Kokousaika:** 27.2.2018 klo 18.00 – 20.18  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

### Läsnäolo:

#### Kunnanhallituksen jäsenet

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Markku Saastamoinen          | Kunnanhallituksen puheenjohtaja |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matti Alanko                 | Khall. 1. vpj.                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Janika Varjorinne-Mäkeläinen | Khall. 2. vpj.                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pirkko Herd                  |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Päivi Laine                  |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Markku Leppälahti            |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Anni Väveri                  |                                 |

#### Henkilökohtainen varajäsen

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Sampsa Jaakkola       |
| <input type="checkbox"/> Olli-Pekka Kaunela    |
| <input type="checkbox"/> Mirja Jokio           |
| <input type="checkbox"/> Anna-Katariina Ankelo |
| <input type="checkbox"/> Susanna Romu          |
| <input type="checkbox"/> Heikki Levomäki       |
| <input type="checkbox"/> Elina Hirvonen        |

#### Muut

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Jari Hepomaa                    | Kunnanvaltuuston puheenjohtaja                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Taneli Käpylä        | Kvalt. 1. vpj.                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tapio Ahonen         | Kvalt. 2. vpj.                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sam Vuorinen         | vt. kunnanjohtaja, esittelijä                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pirjo-Maarit Hellman | Taloussihteeri, pöytäkirjanpitäjä              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jouko Käkönen        | Tekninen johtaja 38 – 39 §:t klo 18.15 – 18.40 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jenni Moisander      | Nuorisovaltuuston edustaja                     |

### Vakuudeksi

Markku Saastamoinen  
Puheenjohtaja

Pirjo-Maarit Hellman  
Pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

Pirkko Herd  
Pöytäkirjan tarkastaja

Janika Varjorinne-Mäkeläinen  
Pöytäkirjan tarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 32

Maarit Anttila  
Ilmoitustaulunhoitaja



## KH 31 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus: Kuntalain 94 § säättää vain valtuuston kokoontumisesta. Sen mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta postitse ja/tai sähköisesti. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Muiden kunnan toimielinten kokoontumisesta määrätään hallintosäännössä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän kunnanhallituksen päätöksen 8.8.2017 116 § mukaan kunnanhallituksen kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ypaja.fi-osoitteisiin, ellei erityisistä syistä muuta johdu, valtuuston koollekutsumis-aikataulua noudattaen (4 pv ennen). Varsinainen jäsen kutsuu varajäsenensä päätöksen mukaisesti ja välittää materiaalin tälle. Saman päätöksen mukaisesti kunnanhallituksen kokouskutsut esityslistoineen julkaistaan ensisijaisesti osoitteessa <http://www.ypaja.fi/fi/ilmoitustaulu> ja toissijaisesti (pl. esityslista) kunnanviraston ilmoitustaululla os. Perttulantie 20.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 23.2.2018. Kokouksesta on tiedotettu kunnan internetsivuilla samana päivänä.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**KH 32 §**

**Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat**

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjän kunnanhallituksen päätöksen 8.8.2017 117 § mukaan kunnanhallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan kolmen päivän kuluessa kokouksesta. Lisäksi pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan heidän allekirjoituksilla myöhemmin, mutta viipymättä.

Saman päätöksen mukaan kunnanhallituksen kokouspöytäkirjat pidetään ensisijaisesti yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. [www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat\\_ja\\_poytakirjat](http://www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat_ja_poytakirjat) viimeistään kokousten jälkeisenä maanantaina klo 09.00 alkaen. Pyhäpäivinä/vast. nähtävänäpito alkaa seuraavana arkipäivänä.

Edelleen, kunnanhallituksen kokouspöytäkirjat pidetään jatkossa toissijaisesti nähtävillä kunnanviraston yhteispalvelupisteellä viimeistään kokousten jälkeisenä maanantaina klo 09.00-13.00. Pyhäpäivinä/vast. nähtävänäpito alkaa seuraavana arkipäivänä.

Valmistelija:

vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina (edelliset KH 6.2.2018 Matti Alanko, Susanna Romu).
2. Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan perjantaina 2.3.2018. Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä maanantaina 5.3.2018 klo 09.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 09.00-13.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon 13.3.2018.

Käsittelystä:

Päätös:

1. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Herd ja Janika Varjorinne-Mäkeläinen.
2. Päätösehdotus hyväksyttiin.



**KH 33 §**

**Käsittelyjärjestys**

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**KH 34 § Toimielinten pöytäkirjat**

Selostus: Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä otto-oikeudesta vastaavasti lautakunnille, niiden puheenjohtajille tai hallintosäännössä määrätylle kunnan viranhaltijalle asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu jo kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (14 pv). Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 18 - 19 §:t määräävät otto-oikeudesta kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle kunnanhallituksen ja sen alaisissa päätöksissä. Lautakuntien ja niiden toimivallan alaisissa päätöksissä otto-oikeus on lautakunnalla ja sen puheenjohtajalla, sekä lautakunnan esittelijällä. Määräajasta oikeuden käyttämiselle ei säädetä. Kunnan hallintosäännön päivittyö on kesken.

Uuden kuntalain tulkinta on hallintosääntöön nähden ensisijainen ja kumoaa hallintosäännön tältä osin.

Pöytäkirjat:

- tekninen lautakunta 7.2.2018
- sivistyslautakunta 14.2.2018
- tarkastuslautakunta 16.2.2018

Valmistelija: Taloussihteeri Pirjo-Maarit Hellman, p. 02 762 652 15

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeuttaan.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**KH 35 §**

**Saapuneet asiakirjat**

Selostus:

Asiakirjat

- Humppilan kunta, kunnanhallitus 22.1.2018 § 14, FSHKY:n yhtymähallituksen päätösesitys sosiaali- ja terveydenhuollon ulkoistusta ja yhteisyrityskumppanin valintaa koskevassa asiassa
- Forssan kaupunki, jätelautakunnan pöytäkirja 1/2018 23.1.2018
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 1/2018 29.1.2018
- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 1/2018 31.1.2018
- Hämeen liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 2/2018 12.2.2018
- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 2/2018 14.2.2018
- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä, yhtymävaltuuston pöytäkirja 1/2018 14.2.2018
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 2/2018 19.2.2018
- Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, hallituksen pöytäkirja 2/2018 20.2.2018
- Eteva kuntayhtymä, yhtymähallitus 22.2.2018 § 9, Yhtymäkokouksen ja yhtymähallituksen kokouspäivämäärän muutos

Valmistelija:

Taloussihteeri Pirjo-Maarit Hellman, p. 02 762 652 15

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**KH 36 § Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta**

- Selostus:
- kunnanjohtaja  
§ -
  - taloussihteeri  
§ -
  - puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö  
§ -
  - rehtori  
§ -
  - va. kirjastonjohtaja  
§ -
  - lomituspalvelupäällikkö  
§ -
  - rakennustarkastaja  
§ 4 Rakennuslupa Sallila Sähkönsiirto Oy  
§ 5 Rakennuslupa Joni Heikkilä  
§ 6 Asuinrakennuksen purkaminen Aleks Hyytiäinen
  - varhaiskasvatusjohtaja  
§ -
  - tekninen johtaja  
§ -

Valmistelija: Taloussihteeri Pirjo-Maarit Hellman, p. 02 762 652 15

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tehdyt päätökset tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeuttaan.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.





**KH 37 § Valtuustopäätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano**

Selostus: Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Lisäksi saman lain 96 § tarkentaa valtuuston päätösten laillisuusvalvontaa toteamalla, että kunnanhallituksen katsoessa valtuuston päätöksen syntyneen virheellisessä järjestyksessä, valtuuston ylittäneen toimivaltansa tai päätöksen ollessa muutoin lainvastainen (135 § mukaiset kunnallisvalitusperusteet), kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Edelleen 143 § säättää päätösten täytäntöönpanokelpoisuudesta.

- valtuusto on kokoontunut 15.2.2018

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: Kunnanhallitus kuulee ja toimeenpanee valtuuston päätökset.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



## KH 38 § Kaavoituskatsaus 2018 – 2019

Aiempi käsittely:

Selostus: Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (nk. kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Yleistä: Ypäjän kunnan vireillä olevista kaavahankkeista Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä (17.12.2015 § 27) on valitettu hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan oikeuteen. Muut kaavapäätökset ovat saaneet lainvoiman ja ovat vahvistuneet.

Maakuntakaava: Kanta-Hämeen maakuntakaavan kokonaisuudistus, Maakuntakaava 2040 on ehdotusvaiheessa. Hämeen liitto on 5.1.2018 pyytänyt maakuntahallituksen päätökseen 18.12.2017 ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n perusteella kunnan lausuntoa Kanta-Hämeen maakuntakaavaehdotuksesta 2040. Kunnanhallitus on ottanut maakuntakaavaan kannan kokouksessaan 6.2.2018 26 §.

Yleis-/osayleiskaavat: Uusia yleis-/osayleiskaavahankkeita ei ole suunnitelmassa käynnistää suunnitelmakauden aikana.

Asemakaavat: Kirkonkylän asemakaava-alueen kaavan muutos ja päivitys on käynnissä. Samassa yhteydessä laajennetaan asemakaava-aluetta muun muassa Hevosopisto Oy:n alueelle. Lisäksi Palikkalan asemakaavan laatiminen on käynnistetty tammikuussa 2018 (KH 18.1.2018 8 §). Molemmat asemakaavahankkeet valmistuvat aikataulun mukaisesti loppuvuodesta 2018.

Asemakaavan laatiminen Palikkalan osayleiskaavan mukaisesti valtatie 10:n ja Forssantien uudelle risteysalueelle on suunniteltu aloitettavaksi vuonna 2019.

Esityslistan **liitteenä 4** on toimitettu kaavoituskatsaus ajalle 2018 – 2019.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 02 762 652 41

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ajalle 2018 – 2019 ja asettaa sen nähtäville kunnanviraston palvelupisteelle ja kunnan yleisille internetsivuille 5.3.2018 alkaen.  
Kaavoituskatsaus saatetaan valtuustolle tiedoksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**KH 39 §**

**Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivitys ja asemakaavan laajennus**

Aiempi käsittely:

Selostus:

Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivityksen tavoite on tarkastaa ja ajantasaistaa keskustaajaman vanhat asemakaavat pääasiassa osoittamalla asemakaavaratkaisut toteutuneen tilanteen mukaisiksi.

Asemakaavan laajentamisen tavoitteena on puolestaan tiivistää ja täydentää keskustaajaman ja Kartanonkylän välistä yhdyskuntarakennetta ja osoittaa Hevosopiston alueelle sen kehittämistä tukevia toimintoja. Asemakaavalla tavoitellaan monipuolisesti uusia rakentamisalueita etenkin asumisen tarpeisiin.

Asemakaava-alue on suurelta osin luokiteltu sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi että valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Kaavan laadinnan yhteydessä huomioidaan ja tarpeen mukaan suojellaan alueen maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon arvoja. Suunnittelussa ja vaikutusten arvioinneissa huomioidaan laaditut selvitykset rakennettua kulttuuriympäristöä, muinaismuistoja, maisemaa ja luontoa koskien.

Asemakaavan muutosta ja laajennusta ohjaa voimassa oleva Kanta-Hämeen maakuntakaava vaihekaavoineen. Lisäksi asemakaavan laajentamisalueilla suunnittelua ohjaa Hevosalueiden osayleiskaava vuodelta 2003. Työssä huomioidaan myös oikeusvaikutukseton Forssan seudun strateginen rakennemalli, FOSTRA.

Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 151 hehtaaria.

Kaavaluonnoksen kuvauksessa on osoitettu uusina rakentamisalueina:

Asuinpienalojen alueina on osoitettu Varsanojantien varrelta Kartanon koulun pohjoispuolinen Hevosopiston alue, jonne voidaan osoittaa täydennysrakentamista. Hevosopiston eteläpuolelle on puolestaan osoitettu kolme laajahkoa asuinpienalojen täydennysrakentamisen aluetta. Yhteydet alueille on osoitettu pääasiassa Karrinmäentien kautta, joka osoitetaan kaavassa katualueena. Kokonaan uusi asuinpienalojen alue osoitetaan Hollikujan ja Karrinmäentien yhtymäkohdan eteläpuolelle.

Ratsastajantien itäpuolinen tiiviiksi erillispientalojen alueeksi aiemmin kaavoitettu alue on muutettu palvelemaan Hevosopiston ja muiden hevostointojen tarpeita. Alue on tarkoitettu hevosläheiseen pientaloasumiseen sekä hevostallien ja talousrakennusten rakentamiseen. Korttelialueelle saa sijoittaa myös hevostaloutta palvelevia tarha- ja laidunalueita.

Kulttuuriympäristö:

Alueen kulttuuriympäristöarvoja on huomioitu osoittamalla valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokasta rakennusperintöä suojeltavaksi merkinnöillä sr-v, sr-m ja sr-1-3. Myös aluekokonaisuuksien arvoja on esitetty säilytettäväksi. Täydennysrakentamisen alueet on sijoitettu maiseman arvot huomioiden ja arvokkaimmat niityt ja hakamaat on osoitettu maa- ja metsätalousalueina, joilla on ympäristöarvoja. Maisemallisesti arvokkaimmat avoimet pellot ja laidunmaat on osoitettu MA-alueina. Kartanon kulttuurimaiseman kannalta arvokkaimmat rakennetut puistoalueet



on esitetty merkinnällä VP/S.

Virkistys:

Loimijoen pohjoisrannan yhteyteen on osoitettu virkistysreitti, venevalkama ja esimerkiksi agilitytoiminnalle sopiva puistoalue (VP). Ne mahdollistavat virkistysalueiden helpon saavutettavuuden ja käytettävyyden. Taa-jamasta on myös lukuisia yhteyksiä pohjoisen virkistysmetsiin ja laajem-mille maa- ja metsätalousalueille. Asemakaavassa esitetään myös useita hevosreittejä.

Liikenne:

Ypäjäntie ja Varsanojantie esitetään asemakaavassa liikennealuee-na. Uutena katuna esitetään olemassa olevaa Karrinmäentietä ja koko-naan uutta, Ratsastajantieltä haaroittuvaa katua.

Esityslistan **liitteenä 5** on Ypäjän kirkonkylän asemakaavaluonnos ja ko-kousjäsenille toimitettuna oheismateriaalina luonnos kaavaselostuksesta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luontoselvitys.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 02 762 652 41

Päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja päättää aset-taa sen nähtäville kunnanviraston palvelupisteelle ja kunnan yleisille internetsivuille 5.3.2018 alkaen
2. Kunnanhallitus ohjeistaa teknisen toimialan järjestämään yleisölle esit-telytilaisuuden kaavaluonnoksesta sekä pyytämään luonnoksesta tar-vittavat lausunnot.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**KH 40 § Ypäjän kunnan hankeportfolio**

Aiempi käsittely:

Selostus: Ypäjän kunta on mukana yhteensä kahdeksassa (8) eri hallinnonaloille jakautuvissa hankkeissa, joista kaikki vastaavat kuntastrategian valintoihin joko suoraan tai välillisesti. Voimassa olevan kuntastrategian 2018-2021 strategisista valinnoista hankkeet tukevat suoraan yrittäjyyttä (5/8), lapsiperheitä ja nuoria (2/8) sekä hevosalaa ja ypäjäläistä arkea (1/8). Hankkeissa on kuitenkin jonkin verran päällekkäisyyttä (mm. matkailuhankkeet).

Kunnanhallitukselle on toimitettu oheismateriaalina Ypäjän kunnan hankeportfolio (tilanteessa helmikuu 2018).

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: Hanketilanne merkitään tiedoksi.  
Kunnanhallitus käy periaatekeskustelun kunnan hankeosallisuuksista ja mahdollisesti tarvittavista painotuksen muutoksista.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**KH 41 § Aloite: Jääkiekkokaukalon rakentaminen ja jäädytyskoneen hankinta**

Aiempi käsittely:

Selostus: Kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta on 10.1.2018 saapunut kuntalaisaloite, jossa toivotaan uuden ja asianmukaisen jääkiekkokaukalon rakentamista ja jäädytyskoneen hankintaa palvelemaan koulujen liikunnanopetusta ja kuntalaisia muutoinkin.

Aloitteessa esitetään kaukalon sijoittamispaikaksi Perttulan alakoulun 'läheisyyttä', esimerkiksi aikanaan uuden liikuntahallin paikaksi kaavoitettua tonttia Ypäjäntien varrella. Aloitteentekijä painottaa, että kunnan tulisi keskittyä yhteen laadukkaaseen kaukaloon useamman huonokuntoisen sijasta.

Lisäksi aloitteessa huomautetaan pesäpallon pelaamiseen soveltuvien kenttien olevan kunnassa niin ikään huonokuntoisia ja tähän tarkoitukseen soveltumattomia ja esitetään alueiden käytön yhtenäistämistä tältä osin (jääkiekko talvella + pesäpallo kesällä samalla alueella).

Aloitteen ovat allekirjoittaneet kolme (3) ypäjäläistä, yksi (1) loimaalainen ja yksi (1) oululainen henkilö. Aloitteentekijälle on vastattu asianmukaisesti 11.1.2018 asian vireille tulosta.

Ypäjän kunnan hyväksytyssä (KV 14.12.2017 58 §) investointisuunnitelmassa on varattu sivistyslautakunnan alaisiin liikuntapaikkoja koskeviin suunnitelmiin määrärahat vuosille 2018-2019 koskien frisbee golf -radan rakentamista ja ulkokuntoilulaitteiden hankintaa Pertunkaaren maastoon. Hanke on niin ikään lähtenyt liikkeelle kuntalaisaloitteena.

Lisäksi Pertunkaaren liikuntahallin korjauskohteiden selvitystyö ja korjauslaskelmien tarkastus yhteistyössä Ypäjän Yllätyksen kanssa on nostettu voimassa olevan strategian 2018-2021 toimeenpano-osaan meneillään olevalle vuodelle 2018. Selvitystyö perustuu periaatepäätökseen kunnan liikuntapalvelujen tuottamisesta Ypäjän Yllätyksen kautta. Realisoituessaan mahdolliset alkuvaiheen korjausavustukset ajoittunevat vuodelle 2019. Lisäksi toimeenpano-osassa on mainittu sivistystoimen toteutettavaksi kuntakysely muista lähiliikuntapaikoista ja niiden toteutuksen selvittämisestä.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00

Päätösehdotus: 1. Aloite merkitään tiedoksi ja lähetetään edelleen valmisteluun sivistyslautakunnalle otettavaksi huomioon sivistystoimen lähiliikuntapaikkakyselyssä.  
2. Kunnanhallitus edellyttää sivistyslautakunnalta strategian toimeenpano-osan mukaista lähiliikuntapaikkakyselyä ensisijaisena toimenpiteenä ennen uusiin lähiliikuntapaikkahankkeisiin ryhtymistä.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**KH 42 §**

**Muut asiat**

Selostus:

Hevosopisto Oy:n hallitusjäsenyys 2018-2019 (keskusteluasia)

Hevosopisto Oy on valtion omistajaohjauksen alainen osakeyhtiö (oppilaitos). Valtion yhtiöomistukset jaotellaan omistuksen perusteen mukaisesti finanssi-intressiin, strategiseen intressiin ja erityistehtäviin.

Hevosopisto Oy:n erityistehtävänä on hevosalan ammatillisen oppilaitoksen ylläpito, alan koulutuksen järjestäminen ja kehittäminen sekä muun muassa neuvonta ja tietopalvelutoiminta sekä hevosjalostuksen ja -kasvatuksen edistäminen. Hevosopisto toimii ammatillisen koulutuksen järjestämisluvan mukaisesti hevosalan valtakunnallisena ammatillisena oppilaitoksena järjestäen perustutkintoon johtavaa opetussuunnitelmaperusteista koulutusta. Lisäksi järjestetään aikuisille erilaista valmistavaa koulutusta sekä muuta ammatillista lisäkoulutusta. Erityistehtävä perustuu lakiin ammatillisesta koulutuksesta (630/1998).

Valtio on vahvistanut valtioneuvoston kanslian kokoavaa roolia valtioomisteisten yhtiöiden ohjauksessa vuosien 2016-2017 aikana. Valtioneuvoston kanslian omistajaohjausosasto vastaa omistajaohjauksen linjausten valmistelusta, käytäntöjen johdonmukaisuudesta, yhtiöraportoinnista ja koordinoi ministeriöiden välistä yhteistyötä. Kaikissa tilanteissa omistajapolitiittinen päätöksenteko kuuluu omistajaohjausministerille ja valtioneuvostolle, kun taas liiketoiminnallinen päätöksenteko yhtiöiden omille toimielimille. Valtion erityistehtäväyhtiöitä, joiden tehtävä on hoitaa jotakin yhteiskunnan kannalta keskeistä tehtävää ilman liikeloudellisia tavoitteita, ohjataan suoraan asianomaisesta ministeriöstä.

Em. perustuen Hevosopiston erityistehtävästä ja substanssiluonteisesta omistajaohjauksesta vastaa opetus- ja kulttuuriministeriö. Omistajapolitiikkaa koskevan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaisesti yhtiöiden odotetaan kuitenkin soveltuvien osin ottavan toiminnassaan huomioon Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n laatiman listayhtiöiden hallinnointikoodin vaatimukset sekä OECD:n Corporate Governance -suositukset valtioneuvoston koordinoitiedellytyksen täyttymiseksi.

Hallinnointikoodissa on hallituksen kokoonpanoon, toimintaan, osamiseen sekä riippumattomuuteen liittyviä suosituksia s. 20 alkaen.

[\[:Linkki hallinnointikoodistoon:\]](#)

[\[:Linkki valtion omistajapolitiikkaa koskevaan periaatepäätökseen:\]](#)

Päätösehdotus: Kunnanhallitus käy periaatekeskustelun Hevosopisto Oy:n hallituksen kunnan edustuksesta. Asia tulee päätettäväksi kunnanhallituksessa 20.3.2018 siten, että nimi voidaan tarjota 29.3. koontuvalle Hevosopiston yhtiökokoukselle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija:

vt. kunnanjohtaja Sam Vuorinen, p. 02 762 652 00



**KH 43 §**

**Ilmoitusasiat**

Selostus:

- Kunnan viestintä- ja elinvoimasuunnittelijan haku käynnistynyt haku-profiiliin määrittelyllä 16.2.2018
- Kanta-Hämeen kuntajohtajien ja maakuntajohtajien kuukausikokous Ypäjällä 6.3.2018
- Entisen Siwan liikehuoneiston avoin ideointitilaisuus pidetään yrittäjien aamukahvien yhteydessä 20.3.2018 klo 08-09
- Seutuneuvoston kokous 20.3.2018 klo 14 alk., Tammela
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän hyvinvointivaliokuntaan kaudelle 2017-2021 on 16.2.2018 nimetty sivistystoimialan edustajaksi (johtava viranhaltija) toimialapäällikkö Heikki Vainio (KH 6.2.2018 25 §)
- Ypäjän kunnan ennakkoväkiluku vuoden 2017 lopussa oli 2372 henkilöä (2382 v. 2016, -10 hlöä, -0,4%) Tilastokeskuksen 15.2.2018 tilanteessa, joka tarkentuu 11-12/2017 osalta vielä maaliskuussa 2018.
- Yhtymäkokousedustajien kuuleminen (kokousten väliseltä ajalta)
- Postin ja Matkahuollon sekä yrittäjän välinen sopimusneuvottelutilanne
- Ystävyyskaupunkiyhteistyön (Bábolna) ja -neuvottelujen tilanne (Klad-ruby)
- Kunnanhallituksen kokousajankohdan muutos: 15.5.2018 kokous siirretään pidettäväksi 16.5.2018

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.





## Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraavissa asiakohdissa (alla, §) tehtyihin päätöksiin tyytymätön saa hakea niihin oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä myös kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen (Kuntalaki 134 §).

Pykälät:

Oikaisuvaatimus osoitetaan:

Postitse os.:

*Ypäjän kunta  
Kunnanhallitus  
Perttulantie 20  
32100 YPÄJÄ*

Tai saman sisältöisenä ja allekirjoitettuna sähköpostin liitteenä os. *kunta@ypaja.fi*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (Kuntal 138 §). Päätösten katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal 140 §). Tuolloin myös 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Allekirjoitetusta oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavissa asiakohdissa (alla, §) tehdyistä päätöksistä ei saa hakea kuntalain 136 §:n mukaan oikaisua, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: **31 - 43**

*Tätä ohjetta yksityiskohtaisempi oikaisuvaatimusohje liitetään vain asianosaisille lähetettyihin pöytäkirjanotteisiin.*