

19.03.2018

**TARJOUSPYYNTÖ YPÄJÄN PALVELUKESKUKSEN VANHUSTENTALOJEN  
RAUHALANTIE 1 C JA D PERUSKORJAUS JA MUUTOSTYÖSTÄ**

Ypäjän kunta pyytää urakkatarjoustanne Ypäjän palvelukeskuksen vanhustentalojen Rauhalantie 1 c ja d peruskorjaus ja muutostöiden, **RAKENNUS-, LVIA- JA SÄHKÖURAKOISTA** hankkeesta laadittujen suunnitelmien mukaisesti.

Rakennusten peruskorjaus ja muutostöiden yhteydessä muutetaan ja laajennetaan mm. asuntojen pesuhuoneet, uusitaan pinnoitteet, rakennuksen vesikatto, käyttövesi- ja osittain lämmitysputkisto, ilmastointi, IV-koneille tehdään tekninen tila rakennusten päätyihin sekä osa sähköistyksestä. Muutostöiden tarkempi laajuus selviää suunnitelma-asiakirjoista.

Muutostyöt toteutetaan erillisurakoina seuraavasti:

- **rakennusurakka**
- **LVIA- urakka**
- **sähköurakka**

**Hanke on mahdollista toteuttaa myös kokonaisurakkana.**

Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja vastaa yleisten sopimusehtojen mukaisesti pääurakoitsijalle kuuluvista velvoitteista. Työt on tarkoitus aloittaa keväällä 2018 sen jälkeen, kun Ara on hyväksynyt hankkeen kustannukset ja myöntänyt hankkeelle aloitusluvan. Peruskorjaushankkeen tulisi valmistua keväällä 2019. Tarkempi aikataulu sovitaan urakkasopimusneuvotteluissa.

Tarjouslaskenta-asiakirjat ovat tilattavissa hankkeen suunnittelijoilta, tarjouksen tekijä vastaa laskenta-asiakirjojen mahdollisista toimituskustannuksista (paperitulosteet).

**Rakennusurakka:**

Arkkitehtuurisuunnittelu P. Pylkkönen-Palm  
Puuvillakatu 4 A 1, 30100 Forssa  
040-587 9750  
[ppp@surffi.net](mailto:ppp@surffi.net)

**LVIA ja Sähköurakka:**

Loimaan kopio ky  
Turuntie 10, 32200 LOIMAA  
p. 02-7690700  
[kopiointi@loimaankopio.fi](mailto:kopiointi@loimaankopio.fi)

Urakkatarjous josta selviää urakkakohtaiset kokonaishinnat, taikka kokonaisurakan urakkahinta, alv 0 %, on toimitettava **4.4.2018, klo 14.00** mennessä osoitteella:

**Ypäjän kunta**  
**Perttulantie 20, 32100 Ypäjä**

Tarjouksen voi jättää myös sähköpostina osoitteeseen:  
kunta@ypaja.fi.

Kuoreen taikka viestiin merkintä ”Vanhustentalojen urakkatarjous”

Ypäjän kunta pidättää oikeuden jakaa urakkasuoritus erillisurakoiksi, hyväksyä kokonaisurakka tarjous taikka hylätä kaikki tarjoukset syytä ilmoittamatta.

Tarjousta koskeviin tiedusteluihin vastaa tekninen johtaja Jouko Käkönen 02-7626 5241 tai eri alojen suunnittelijat.

Peruskorjauskohteeseen voi käydä tutustumassa erikseen sovittavana ajankohtana.

Ypäjällä 19.03.2018



Jouko Käkönen, tekninen johtaja