

Kunnanhallitukselle

SELVITYS TEKNISEN TOIMEN VUODEN 2017 KÄYTTÖTALouden ULKOISTEN KULUJEN JA TUOTTOJEN POIKKEAMISTA

Teknisen toimen käyttötalouden olennaiset ylitykset olivat seuraavat:

Kiinteistöjen tuotot 83 566 € ylitys

Arvioitua suuremmat tulot muodostuvat metsänmyyntituloista ja omakotitalon tulipalon johdosta saadusta vakuutuskorvauksesta.

Kiinteistöjen kulut 103 378 € ylitys

Vuokralle annettujen kiinteistöjen yhtenä suurimpana menojen ylityksen aiheuttajana on ollut vuokralle annettujen asuntojen ja osakehuoneistojen **korjaus ja kaluston uusimiskustannukset jotka ovat olleet noin 60 000 € arvioitua suuremmat**. Korjauskustannusten nousu johtuu asuntokannan ikääntymisestä. Asukkaiden vaihdon yhteydessä asunnoissa on tehty ns. pintakorjaukset ja uusittu kalusteita, jotta asunnot saataisiin mahdollisimman nopeasti taas vuokralle.

Palvelukeskuksen rakennusten kunnossapito- sekä koneiden ja laitteiden uusimiskustannukset olivat noin 22 100 € arvioitua suuremmat. Suurimman menoerän aiheuttivat vikaantuneen koneiden ja laitteiden uusimis- ja korjauskustannukset.

Varhaiskasvatuksen rakennusten kunnossapito ja koneiden ja laitteiden uusimiskustannukset olivat noin 13 300 € arvioitua suuremmat. Loppuvuodesta käynnistettiin päiväkodin kosteusvaurion tutkimus- ja korjaustyöt.

Tilinpäätökseen on kirjattu myös kiinteistöihin kohdistuvana menoeränä yhteensä **7 700 € luottotappiot** aikaisempien vuosien saatavista joista ei ole saatu suorituksia. Luottotappiokirjaukseen ei ole varauduttu talousarviossa. Saatavat säilyvät kunnan perinnässä.

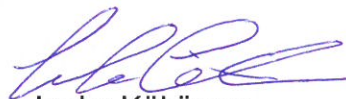
Vesihuoltolaitoksen tuotot 57 401 € alitus

Arvioitua pienemmät tuotot johtuvat vesihuoltolaitoksen arvioitua pienemmästä käyttömaksukertymästä. Maksuja tarkistettiin 1.1.2018 alkaen.

Vesihuoltolaitoksen kulut 65 958 € ylitys

Arvioitua suuremmat kulut johtuvat pääosin jätevesien käsittelykulujen kasvamisesta. Osa jätevesistä on johdettu Loimaan Veden jätevedenpuhdistamolle. Ypäjän jätevedenpuhdistamo suljettiin vuoden 2018 alussa.

Ypäjä 6.4.2018



Jouko Käkönen
tekninen johtaja