



**Kokousaika:** 5.6.2019 klo 18.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä  
**Käsitteltävät asiat:**

<b>Nro (§)</b>	<b>Asia</b>	<b>Sivu</b>	<b>Liite</b>
TEKLA 42 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	51	
TEKLA 43 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat .....	52	
TEKLA 44 §	Käsittelyjärjestys.....	53	
TEKLA 45 §	Saapuneet asiakirjat .....	54	
TEKLA 46 §	Viranhaltijapäätökset .....	55	
TEKLA 47 §	Selvitys Loimaan vesi- liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehtoista .....	56	om
TEKLA 48 §	Artkujan rakentaminen.....	57	
TEKLA 49 §	Caissaniemen ranta-alueen lunastustoimitus.....	58	11
TEKLA 50 §	Anssi Havumäki, palkaton työvapaa .....	59	
TEKLA 51 §	Levätien kaavatietoosuuden päällystäminen .....	60	12
TEKLA 52 §	Muut asiat.....	61	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	62	

\*om. = jaettu oheismateriaalina

**PIRJO-RIITTA PALONEN**

Pirjo-Riitta Palonen  
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



**Kokousaika:** 5.6.2019 klo 18.00 – 19.30  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

**Läsnäolo:**

Teknisen lautakunnan jäsenet

- Pirjo-Riitta Palonen
- Heikki Levomäki
- Hannu Paija
- Heli Kantonen-Heikkilä
- Kirsi Lyytinen
- Ari Väisänen
- Tero Reittonen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja  
Tekla vpj.

Henkilökohtainen varajäsen

- Piia Heikkilä
- Miika Lehtinen
- Markus Hollo
- Tomi Ojala
- Kristiina Seppä
- Hannu Lehtinen
- Veikko Nieminen

Muut

- Markku Saastamoinen khpj
- Matti Alanko kh edustaja
- Riikka Riihimäki kj
- Konsta Sivula Nuvan edustaja
- Jouko Käkönen, tj
- 

**Vakuudeksi**

\_\_\_\_\_  
Pirjo-Riitta Palonen  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jouko Käkönen  
Pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

\_\_\_\_\_  
Ari Väisänen  
Pöytäkirjan tarkastaja

\_\_\_\_\_  
Veikko Nieminen  
Pöytäkirjan tarkastaja

**Pöytäkirjan  
nähtävänäpito**

Päätöksen 43 § mukaan

\_\_\_\_\_  
Tuomas Rautio  
Ilmoitustaulunhoitaja



**TEKLA 42 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän teknisen lautakunnan päätöksen 2.8.2017 28 § mukaan teknisen lautakunnan kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ja pj:lle lisäksi kirjepostina, ellei erityisistä syistä muuta johdu, kokousta edeltävänä perjantaina.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 31.5.2019.

Valmistelija:

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 43 §**

**Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat**

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Teknisen lautakunnan 2.8.2017 28 § päätöksen mukaan teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. [www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat](http://www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat) ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 13.6.2019 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 20.6.2019, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ari Väisänen ja Veikko Nieminen



**TEKLA 44 §**

**Käsittelyjärjestys**

- Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.
- Käsittelystä: Todettiin, että esityslistalla on yksi lisäasia ja muut asiat käsitellään 52 §.
- Päätös: Hyväksyttiin esityslista täydennettynä 52 §.



**TEKLA 45 §**

**Saapuneet asiakirjat**

Selostus

Asiakirjat:

- Maanmittauslaitos, lohkominen 2019-601683, 22.5.2019
- TE-palvelut, palkkatukihakemus, 23.5.2019
- Metsäliitto Osuuskunta, erittely puukaupan vastaanotoista ja maksuista
- Maanmittauslaitos, pöytäkirja vesijätön lunastus 2019-601281, 23.05.2019
- Asiointi.poliisi.fi, rikosilmoitus, murskan kioski
- As Oy Pyssymäki, kokouskutsu 23.5.2019
- BSV Automaatio Oy, tarjous 200519-1, 20.5.2019
- As Oy Papalinrinne, kokouskutsu, 31.5.2019
- Maanmittauslaitos, maanmittaustoimitus 2019-604824 31.5.2019
- Grundfos Oy, Isoniityn vedenottamon taloudellisen loppuselvityksen tarkennus 22.5.2019.
- As Oy Soininmäki, kokouskutsu 19.6.2019
- As Oy Ypäjän Sepänpirtti, kokouskutsu 18.6.2019
- As oy Kartanonmäki, kokouskutsu 17.6.2019

Valmistelija:

Riina Vuorinen, toimistosihteeri 050 414 2521

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 46 §**                    **Viranhaltijapäätökset**

Selostus:                    Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Valmistelija

Teklan pj:n pää-                    Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätösehdotus:                    tökset 23 – 39 sekä toimistosihteerin päätökset 16 – 19 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi

Käsittelystä:

Päätös:                    Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 47 §**                    **Selvitys Loimaan vesi- liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehdoista**

Aiempi käsittely:

Selostus:                    Ypäjän kunta ja Loimaan vesi- liikelaitos ovat päättäneet käynnistää selvityksen laatimisen vesihuoltolaitosten yhteistyövaihtoehdoista. Laitosten yhteistyö on jo nykyisellään kohtalaisen aktiivista. Ypäjältä johdetaan kaikki jätevedet käsiteltäväksi Loimaalle, vesijohtoverkostot on yhdistetty yhdysvesijohdolla ja Ypäjä ostaa vettä Loimaan verkostosta. Pumppaamoiden kaukovalvontajärjestelmä on osittain integroitu. Ypäjän kunnan vesihuoltolaitos tekee lisäksi yhteistyötä Jokioisten kunnan kanssa ostamalla vettä Jokioisten verkostosta. Vesihuoltolaitoksen kulutus ja käyttömaksujen laskutuspalvelu ostetaan Loimijoen kuntapalvelulta ja Forssan vesihuoltoliikelaitokselta. Laaditun selvityksen tarkoituksena on esitellä Ypäjän ja Loimaan vesihuoltolaitosten nykytilanne yleisellä tasolla, sekä tarjota päättäjille riittävät tiedot eri yhteistyövaihtoehdoista, toimintojen yhdistämisen vaikutuksista ja toteutuksen vaihtoehdoista. Luonnos laaditusta selvityksestä on esityslistan oheismateriaalina, selvitys esitellään tarkemmin kokouksessa.

Valmistelija:                Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus:            Lautakunta merkitsee selvitys luonnoksen Loimaan vesi- liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehdoista tietoonsa saatetuksi. Selvitystä täydennetään tarvittavin osin ja asiaan palataan elokuun kokouksessa.

Käsittelystä:

Päätös:                      Päätösehdotus hyväksyttiin.





**TEKLA 48 §            Artkujan rakentaminen**

- Selostus:            Palikkalan asemakaava-alueen Palikkalantien ja Artkujan kaavateistä on käynnistetty lunastustoimitus asemakaavapäätöksen saatua lainvoiman. Lunastustoimitukseen liittyvä toimituskokous pidetään 18.6.2019. Lunastustoimitus kokouksessa Ypäjän kunta anoo oikeutta aloittaa kaavateiden rakentamistoimenpiteet.  
Artkujan rakentamisesta on pyydetty urakkatarjoukset alan urakoitsijoilta.
- Valmistelija:        Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus:     Tekninen lautakunta päättää, että Artkujan rakentaminen aloitetaan toimituskokouksen jälkeen. Töiden aloituksen ehtona on, että kokouksessa on annettu oikeus aloittaa tien rakentamiseen liittyvät työt. Lisäksi lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan päättämään Artkujan urakoitsijan valinnasta.
- Käsittelystä:
- Päätös:              Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 49 §

Caissaniemen ranta-alueen lunastustoimitus

- Selostus: Caissaniemen kiinteistön 834-434 -1-281 ranta-alueen lunastuksesta on käynnistetty vesijätön lunastustoimitus. Toimituskokous on pidetty 17.5.2019. Toimituskokouksessa on todettu, että jotta toimituksessa voidaan muodostaa ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka, on suoritettava vesijätön lunastuksen sijaan rakennuspaikan osan lunastus. Toimituskokouksessa on uudistettu toimitushakemus koskemaan rakennuspaikan osan lunastusta.
- Maastomittausten ja vanhojen toimituskarttojen perusteella on selvitetty lunastettavan alueen pinta-ala. Lunastettava alue on laadultaan hyvälaatuista ja kovapohjaista aluetta lahden pohjukassa. Lunastettavaa aluetta on täytetty ja kunnostettu useaan otteeseen vuosikymmenten kuluessa ja käytetty pysäköintialueena. Täyttäminen on tapahtunut jo ennen ranta-asemakaavan laatimista. Kaavassa alue on osoitettu kuulumaan rakennusalueeseen.
- Lunastettava alue kuuluu Saaren yhteiseen vesialueeseen ja vesijättöön 834-434-1-281, osakaskunta on järjestäytynyt nimellä Saaren osakaskunta.
- Saaren osakaskunnalta lunastettavan alueen pinta-ala on 0,1840 ha, toimituskokouksessa päätettiin alueen hinnaksi 10 €/m<sup>2</sup> eli yhteensä 18 400 €.
- Toimituksessa tilan 834-434-1-281 Caissaniemi kaikki pyykki sekä rantaviiva rakennuspaikan osalta on mitattu gps- mittauksella. Tilan uusi korjattu pinta-ala on 3,0185 ha johon kiinteistöön siirrettävä vesijättö lisätään. Lunastuskorvaus 18 400 €, on Ypäjän kunnan maksettava Saaren osakaskunnalle viimeistään 17.8.2019. Toimituspöytäkirja on esityslistan liitteenä, **liite 11**.
- Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee Caissaniemen lunastustoimituksen tietoisuutta saatetuksi ja hyväksyy sen.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 50 §                    Anssi Havumäki, palkaton työvapaa**

- Selostus:                    Alakoulujen talonmiehen tehtäviä hoitava vanhempi ammattimies Anssi Havumäki on ollut palkattomalla työvapaalla 1.1. – 30.6.2019 välisen ajan. Anssi Havumäki on anonut kuuden kuukauden jatkoa palkattomalle työvapaalle.  
Alakoulun talonmiehen tehtävät on Havumäen ollessa työvapaalla hoidettu tilapäistyövoimajärjestelyin.
- Valmistelija:                Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus:             Tekninen lautakunta myöntää Anssi Havumäelle 6 kk jatkon palkattomalle työvapaalle.
- Käsittelystä:
- Päätös:                        Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 51 § Leväntien kaavatieosuuden päällystäminen**

Aikaisempi käsittely

*Tekla 4.4.2018 § 27*

*Sallila Energialla on suunnitelmissa Leväntien asemakaava-alueen kiinteistöjen sähkön syöttöjohtojen uusiminen. Ypäjän kunnalla on ollut suunnitelmissa myös ko. tieosan katuvalaistuksen uusiminen, tien kuivatuksen parantaminen ja sorapintaisen tien päällystäminen. Leväntien osuus joka on kunnan kaavatietä kannattaa korjata samanaikaisesti, kun Sallila rakentaa alueelle maakaapeliverkostoa.*

*Sallila on jättänyt tarjouksen katuvalaistuksen rakentamisesta, jos työ tehdään samanaikaisesti heidän kaapelointi hankkeen yhteydessä*

*Päätösehdotus:*

*Tekninen lautakunta päättää, että Levän kaavatien osalta uusitaan katuvalaistus ja tie päällystetään. Ennen kaavatien päällystämistä tehdään tarvittavat korjaukset tien kuivatukseen, rakenteeseen ja jätevesien johtamiseen liittyviin johtolinjoihin sekä tierumpuihin.*

*Katuvalaistuksen uusimisesta hyväksytään Sallila Sähköasennuksen jättämä tarjous ja valaistuksen uusiminen tehdään alueen sähkökaapeloinnin uusimisen yhteydessä.*

*Päätös*

*Päätösehdotus hyväksyttiin.*

*Lisäksi lautakunta päätti, että Leväntielle, Katajamäentien risteyksen läheisyyteen rakennetaan hidastetöyssy ajonopeuksien vähentämiseksi*

Selostus:

Tarjouspyyntö Leväntien kaavatieosuuden päällystämisestä on tehty kahdelle lähiseudun alan yritykselle, Asfaltti Alfa Oy ja Super Asfaltti Oy. Edullisimman tarjouksen asfaltoinnista on jättänyt Super Asfaltti Oy, yhteenveto tarjouksista on pöytäkirjan liitteenä, **liite 12**.

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Super Asfaltin tekemän tarjouksen Leväntien asfaltoinnista. Lisäksi lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan teettämään joitakin pinnoitteiden korjauksia mitä kesän 2019 aikana on tarpeen tehdä.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi lautakunta päätti, ettei hidastetöyssyjä rakenneta päällystystöiden yhteydessä. Hidasteiden tarve arvioidaan myöhemmin uudestaan.



**TEKLA 52 §**            **Muut asiat**

Aikaisempi käsittely

Selostus:            Lautakunta keskusteli seuraava kokouksen ajankohdasta ja jäätelön myyntipisteen sijoittumisesta Ypäjän keskusta-alueella.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Käsittelystä:

Päätös:            Lautakunta päätti, että seuraava kokous pidetään 31.7.2019, klo 17.00.

Lisäksi lautakunta päätti, että mikäli Annantien liikekeskuksen vuokralaisella on tarvetta sijoittaa jäätelön myyntipiste Ypäjän keskustaan, vaihtoehtoisena sijainti paikkana voi olla myös tori taikka Perttulantien liikehuoneiston piha. Yrittäjän tulee maksaa jäätelön myyntipisteen sähkön käyttökustannukset.



## **Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 42,43,44,45,46,47*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 48,49,50,51,52*

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### **oikaisuvaatimusohjeet**

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

Ypäjä tekninen lautakunta  
Perttulantie 20  
32100 YPÄJÄ  
[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 48,49,50,51,52*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 20.06.2019, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**