



**Kokousaika:** 15.5.2019 klo 18.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä  
**Käsittävät asiat:**

<b>Nro (§)</b>	<b>Asia</b>	<b>Sivu</b>	<b>Liite</b>
TEKLA 31 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	38	
TEKLA 32 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat .....	39	
TEKLA 33 §	Käsittelyjärjestys.....	40	
TEKLA 34 §	Saapuneet asiakirjat .....	41	
TEKLA 35 §	Viranhaltijapäätökset .....	42	
TEKLA 36 §	As Oy Ypäjän Soininmäen asuinhuoneiston myynti .....	43	8
TEKLA 37 §	Perttulan koulun peliareena .....	44	9
TEKLA 38 §	Kunnantalon aurinkosähköjärjestelmä .....	45	
TEKLA 39 §	Ypäjän kunnan hallintosääntöuudistus.....	46	om
TEKLA 40 §	Määräalan myynti Ismo Heikkiselle.....	47	10
TEKLA 41 §	Osallistuminen OKRA maatalousnäyttelyyn 3.- 6.7.2019 .....	48	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	49	

\*om. = jaettu oheismateriaalina

**PIRJO-RIITTA PALONEN**

Pirjo-Riitta Palonen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



**Kokousaika:** 15.5.2019 klo 18.00 – 19.30  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

### Läsnäolo:

#### Teknisen lautakunnan jäsenet

- Pirjo-Riitta Palonen
- Heikki Levomäki
- Hannu Paija
- Heli Kantonen-Heikkilä
- Kirsi Lyytinen
- Ari Väisänen
- Tero Reittoinen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja  
Tekla vpj.

#### Henkilökohtainen varajäsen

- Piia Heikkilä
- Miika Lehtinen
- Markus Hollo
- Tomi Ojala
- Kristiina Seppä
- Hannu Lehtinen
- Veikko Nieminen

#### Muut

- Markku Saastamoinen khpj
- Matti Alanko kh edustaja
- Riikka Riihimäki kj
- Konsta Sivula Nuvan edustaja
- Jouko Käkönen, tj
- 

### Vakuudeksi

\_\_\_\_\_  
Pirjo-Riitta Palonen  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jouko Käkönen  
Pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

\_\_\_\_\_  
Hannu Paija  
Pöytäkirjan tarkastaja

\_\_\_\_\_  
Kirsi Lyytinen  
Pöytäkirjan tarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 32

\_\_\_\_\_  
Tuomas Rautio  
Ilmoitustaulunhoitaja



**TEKLA 31 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän teknisen lautakunnan päätöksen 2.8.2017 28 § mukaan teknisen lautakunnan kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ja pj:lle lisäksi kirjepostina, ellei erityisistä syistä muuta johdu, kokousta edeltävänä perjantaina.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 10.5.2019.

Valmistelija:

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 32 §**

**Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat**

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Teknisen lautakunnan 2.8.2017 28 § päätöksen mukaan teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. [www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat](http://www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat) ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 23.5.2019 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 30.5.2019, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin, pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Paija ja Kirsi Lyytinen.



**TEKLA 33 §**                      **Käsittelyjärjestys**

Selostus:                      Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin toisin päätä. Toimitilin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus:              Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös:                        Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 34 §**

**Saapuneet asiakirjat**

Selostus

Asiakirjat:

- TE-palvelut, palkkatukihakemus
- TE-palvelut, palkkatukipäätös 3.5.2019
- TE-palvelut, palkkatukihakemus
- Metsäliitto-Osuuskunta, mittaustodistus 3.5.2019
- As Oy Loimiranta, kokouskutsu 18.4.2019
- As Oy Ypäjän Rantatie, kokouskutsu 18.4.2019, tuloslaskelma
- ARA asuntomarkkinakysely
- Maanmittauslaitos, maanmittaustoimitus lohkominen 2018-593171
- Maanmittauslaitos, toimitus vireille 2019-604824, 26.4.2019
- Maanmittauslaitos, maanmittaustoimitus vesijätön lunastus 2019-601281, 26.4.2019
- Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymä, uimarannan muutositseilu, 25.4.2019
- Maanmittauslaitos, toimitus ptk. Aromaani tilalla pidetystä lohkomis-toimituksesta 2.5.2019
- Tomi Ojala, ilmoitus paikkakunnalta pois muutosta
- Maanmittauslaitos, ilmoitus Palikkalan asemakaava-alueen Palikka-lantien ja Artkujan lunastustoimituksen maastotöistä 17.5. taikka 20.5.2019

Valmistelija: Riina Vuorinen, toimistosihteeri 050 414 2521

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 35 §**

**Viranhaltijapäätökset**

Selostus: Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Valmistelija

Teklan pj:n päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 10 – 22 ja 1.6 - 1.7 sekä toimistosihteerin päätökset 9 – 15 ja päättää, ettei em. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 36 § As Oy Ypäjän Soininmäen asuinhuoneiston myynti**

Aiempi käsittely:

Selostus: Kunnan tämän vuoden taloussuunnitelman ja strategian hyväksymisen yhteydessä on päätetty vähentää jonkin verran kunnan omistuksessa olevia osakehuoneistoja. Ypäjän kunta omistaa eri asunto-yhtiöissä yhteensä 22 osakehuoneistoa, huoneistot ovat kaikki vuokrattuna. Osassa asuntoyhtiöitä on tehty mittavia peruskorjauksia, jotka kunta on pääosin rahoittanut yhtiölainalla, jota maksetaan pois kuukausittain lainavastikkeen muodossa. Näissä huoneistoissa vuosittainen vuokratuotto on alhainen suhteessa vastikkeisiin. Huoneistoja on ollut myynnissä As Oy Ypäjän Papalirinteestä ja As Oy Ypäjän Soininmäestä. Asuinhuoneistojen myynnistä on tehty sopimus kiinteistövälitys Matti Järvinen LKV kanssa. As Oy Ypäjän Soininmäen asunnon B 8 vuokralainen Markku Honka on jättänyt ostotarjouksen vuokraamastaan 3 h + k, 79 m<sup>2</sup>, asunnosta, **liite 8**. Ostotarjouksessa huoneiston velaton kauppahinta on 40 000 €. Huoneistosta on järjestetty yksi näyttö, mutta muita ostotarjouksia ei ole tullut.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Markku Hongan tekemä tarjous As Oy Ypäjän Soininmäen huoneistosta B 8 hyväksytään. Huoneiston velaton kauppahinta on 40 000 €. Ypäjän kunta maksaa huoneistoon kohdistuvan yhtiölainaosuuden pois kaupantekotilaisuudessa. Lisäksi ehdotetaan, että kunnanhallitus oikeuttaa teknisen johtajan sopimaan kauppaan liittyvistä muista kauppaehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.





**TEKLA 37 § Perttulan koulun peliareena**

- Selostus: Ypäjä kunnan kuluva vuoden investointiohjelmassa on Perttulan koulun peliareenan rakentaminen. Peliareena on monitoimiareena, jossa voidaan pelata useita pallopelejä. Perttulan koulun piha-alueelle, peliareenan läheisyyteen on suunniteltu rakennettavan nykyistä monipuolisemmat ulkoliikuntavälineet. Perttulan koulun ulkoliikuntavälineet ovat koulun oppilaiden käytön lisäksi myös muiden käytössä, iltaisin, viikonloppuisin ja kesäaikaan.
- Hankkeeseen on investointiohjelmassa varattu 50 000 € määräraha. Hankkeeseen on haettu myös valtion avustusta, jota on mahdollista saada lähiliikuntapaikkojen rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kunnan talousarvion investointiohjelmassa on mainittu, että avustuksen saaminen on hankkeen toteuttamisen ehtona.
- Hanke on tarkoitus pääosin toteuttaa kesän 2019 aikana. Peliareenasta ja lähiliikuntapaikan maanrakennustöistä on järjestetty tarjouskysely. Tarjouspyyntö on lähetetty kummankin urakan osalta kolmelle alan yritykselle. Lisäksi tarjouspyyntö on julkaistu Ypäjä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan www-sivuilla.
- Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy LeikkiSet Oy:n tarjouksen Perttulan koulun peliareenasta urakkahintaan 29 972 € (alv 0 %). Perttulan koulun peliareenan ja hankkeeseen liittyvien muiden maanrakennustöiden urakoitsijaksi valittiin MS Kaivuu Oy, urakkahinta 12 900 € (alv 0 %), **liite 9**. Urakoitsijoiden valinnat ovat ehdollisia. Hankkeen toteutuksen ja hankintapäätöksen ehtona on lähiliikuntapaikkojen rakentamiseen myönnettävän avustuspäätöksen saaminen valtiolta.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**TEKLA 38 § Kunnantalon aurinkosähköjärjestelmä**

- Selostus:** Ypäjän kunnan kuluvaan vuoden investointiohjelmassa on aurinkosähköjärjestelmän rakentamoinen. Aurinkokennot on suunniteltu asennettavan kunnantalon vesikatolle. Aurinkosähköjärjestelmän tehoksi on määritelty noin 20 kWp:tä.  
Hankkeen toteutuksesta kokonaisuurakkana on järjestetty tarjouskysely kolmelle alan yritykselle, lisäksi tarjouspyyntö on julkaistu Ypäjän kunnan ilmoitustaululla ja kunnan www-sivuilla.
- Valmistelija:** Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus:** Kunnantalon aurinkosähköjärjestelmästä oli saapunut yksi tarjous, eikä sekään ole tarjouspyynnön mukainen, joten lautakunta päättää hylätä tarjouksen.  
Tarjouspyynnön yhteydenottojen perusteella urakoitsijat ovat todenneet, ettei kunnantalon katolle mahdu riittävästi aurinkopaneeleita, jotta järjestelmän tarjouspyynnön mukainen teho noin 20 kWp:tä saavutettaisiin. Kat-  
torakenteet ja letkutornin varjostus vievät liikaa pinta-alaa aurinkokennoilta.  
Lautakunta päättää, että aurinkosähköjärjestelmän aurinkokennoille selvitetään vaihtoehtoinen asennuspaikka, jonka jälkeen hankkeen toteutus kilpailutetaan uudestaan.
- Käsittelystä:**
- Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**TEKLA 39 §**                      **Ypäjän kunnan hallintosäätöuudistus**

- Selostus:**                      Ypäjän kunnan hallintosäätöuudistusta on valmisteltu kuluvana keväänä. Kunnanhallintosäätöön liitetään mukaan kaikkien hallinnon alojen johtosäännöt. Teknisen toimen nykyinen johtosäätö on vuodelta 2012. Nykyisen teknisen toimen johtosäännön vahvistamisen jälkeen on tapahtunut mm. joitakin lainmuutoksia, perustettu Forssan seutukunnan yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristötoimen yksikkö. Edellä mainitut muutokset edellyttävät teknisen toimen johtosäätöön tarkistustarpeita lisäksi johtosäännön rakenne muuttuu, kun se yhdistetään Ypäjän kunnan hallintosäätöön.  
Teknisen toimen johtosäännön muutostarpeet esitellään tarkemmin kokouksessa. Oheismateriaalina on teknisen toimen nykyinen johtosäätö.
- Valmistelija:**                      Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus:**                      Lautakunta merkitsee teknisen toimen johtosäännön muutostarpeet ja johtosäätöuudistuksen tilannetiedot tietoonsa saatetuksi.
- Käsittelystä:**
- Päätös:**                      Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Teknisen toimen lautakuntajaon muuttamisesta kahdesta yhteen lautakuntaan, tekninen lautakunta piti perusteltuna.  
Lisäksi lautakunta totesi, että rakennuslautakunnan tilalle nimettävän lupajaoston jäsenet eivät voi olla teknisen lautakunnan jäseniä.



---

**TEKLA 40 §**                    **Määräalan myynti Ismo Heikkiselle**

Selostus:                    Ismo Heikkinen omistaa omakotitontin Kirkonkylän asemakaava-alueelta osoitteessa Papalintie 16. Asemakaavan päivityksen yhteydessä Papalintien entistä tiealuetta muutettiin joiltakin osin vastaamaan tiealueen nykyistä tarvetta. Ismo Heikkisen tontin kohdalla mm. osa tiealueesta merkittiin omakotitonttiin kuuluvaksi alueeksi. Ismo Heikkinen on ilmoittanut halukkuutensa ostaa Ypäjä kunnalta ko. noin 290 m2 määräalan tiealueesta Kirkonkylän kadut 981-1-9901-1.

Valmistelija:            Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus:        Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Ismo Heikkiselle myydään noin 290 m2 määräala Kirkonkylän kadut 981-1-9901-1 nimisestä kiinteistöstä, **liite 10**. Kauppahinta on 2 €/m2 eli yhteensä 580 €, lisäksi ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kustannuksista.

Käsittelystä:

Päätös:                    Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 41 §**

**Osallistuminen OKRA maatalousnäyttelyyn 3.- 6.7.2019**

Selostus: Muina asioina esille tuli Ypäjän kunnan toimintojen ja monipuolisen tonttitarjonnan markkinointiin liittyen mm. OKRA maatalousnäyttely, joka järjestetään Oripäässä 3.-6.7.2019. Maatalousnäyttelyssä käy kymmeniä tuhansia vieraita, joista joku voisi olla kiinnostunut Ypäjästä ja mm. Honkalan alueen tonttitarjonnasta.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Käsittelystä:

Päätös: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Ypäjän kunta osallistuu OKRA maatalousnäyttelyyn, esimerkiksi omalla esittelyosastolla.



## **Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 31,32,33,34,35,36,39,40,41*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 37,38*

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### **oikaisuvaatimusohjeet**

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

Ypäjä tekninen lautakunta  
Perttulantie 20  
32100 YPÄJÄ  
[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät:*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 30.5.2019, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**