

--

--

--

## 1.9 TEKNINEN LAUTAKUNTA

### 1.9.1 Yleiset alueet

#### ***Päämäärä 2017:***

Liikenneväylien, puistojen, liikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden hyvällä hoidolla ja alueita kehittämällä pidetään Ypäjä viihtyisänä ja tarjotaan kuntalaisille laadukkaita sekä turvalliset puitteet liikkumiseen, liikuntaan ja muuhun ulkoiluun.
--

#### ***Vuoden 2017 toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:***

Yleisten alueiden ja välineiden kuntotarkastus pidetään toukokuun loppuun mennessä. Yksityisteiden avustusten päätökset valmistellaan niin, että avustukset on maksettu tiekunnille syyskuun loppuun mennessä.
--

Liikenneväylien kunnossapitotarkastus pidetään lokakuun loppuun mennessä. Yleisten alueiden kunnossapitotaso säilytetään vuoden 2016 tasolla. Edistetään toimenpiteitä, joilla saadaan maantien 213, Forssa – Loimaa tien, kevyenliikenteen olosuhteita turvallisemmaksi. Papalintien leikkipuiston välineistöä uusitaan ja aluetta päivitetään paremmin käyttäjien toiveita vastaamaan.

**Toteuma:**

Puistoalueiden ja leikkikenttien välineiden kunto tarkastettiin toukokuun loppuun mennessä. Papalintien leikkikentän aita uusitiin ja leikkikentälle hankittiin uusi kiipeilyteline. Uudet leikkivälineet otettiin käyttöön kesäkuun alussa. Yksityisteiden avustuspäätökset on tehty kesäkuun kokouksessa.

Maantien 2013 kevyenliikenteen olosuhteiden parantaminen on otettu esille Uudenmaan Ely:n ja Forssan seudun kuntien välisessä tienpidon neuvottelussa. Forssan seudun kunnat laativat yhteistyössä Uudenmaan Ely:n kanssa seutukunnan pyöräilyreitti ja viitoitus suunnitelman.

**1.9.2 Rakennukset**

**Päämäärä 2017:**

Kunnan omistamat rakennukset ovat hyvässä kunnossa, kiinteistönhoidossa huomioidaan energiansäästön ja kestävä kehityksen periaatteet. Asukkailla ja muilla rakennusten käyttäjillä on laadukkaat puitteet toimintoihinsa. Kunnalla on tarjolla kysynnän mukaisesti vuokra-asuntoja. Kunnan omistamia metsätiloja hoidetaan ajantasaisen metsätaloussuunnitelman mukaisesti niin, että metsänhoidossa on huomioitu myös alueiden monipuolinen virkistyskäyttö.

**Vuoden 2017 toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:**

Kiinteistöjen energiatehokkuus paranee.  
Vajaakäytössä olevat kiinteistöt ja osakkeet myydään.  
Yhteydenpitoa rakennusten käyttäjien kanssa lisätään ja käyttäjien toiveet huomioidaan rakennusten kunnossapidossa ja korjauksissa.  
Osaomistushankkeena toteutettava rivitalo valmistuu vuoden 2017 alkuvuodesta. Uusi hanke käynnistetään 2017, mahdollisen kysynnän ja uusien omistusasuntotarpeiden mukaisesti.

**Toteuma:**

Vuokrahuoneistojen vuokrausaste on ollut hyvä. Simontien 3 a ja b, As Oy Kurjenlennossa ja As Oy Sepänpirtissä on tehty muita kiinteistöjä laajempia huoneistojen korjaustöitä. Keväällä tuhoutui tulipalon johdosta Tahkokalliontien asuinrakennus. Vakuutusyhtiön kanssa neuvoteltiin kertakorvaus palovahingosta ja tontti siivottiin vuoden 2017 loppuun mennessä.

Eveliinanpolun rivitalosta on myymättä yksi rivitalohuoneisto, uutta rivitalohanketta ei ole käynnistetty.

Palvelukeskuksen vanhustentalo 3 peruskorjaussuunnitelmat ovat valmistuneet ja hanke käynnistettiin huoltorakennuksen peruskorjauksella. Huoltorakennuksen korjaustyöt valmistuvat alkuvuodesta 2018. rakennusten korjaussuunnitelmissa ja toteutuksessa on huomioitu rakennusten energiatehokkuuden parantaminen.

**1.9.3 Vesihuoltolaitos****Päämäärä 2017:**

Vesihuoltolaitoksen häiriötön vedenjakelu on normaalioloissa varmistettu kaikille verkostoon liitetyille kiinteistöille. Viemäriverkostoon liitettyjen kiinteistöjen jätevedet johdetaan Loimaan puhdistamolle puhdistettavaksi.

**Vuoden 2017 toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:**

Ypjä – Loimaa -siirtoviemäri ja varavesiyhteys on käytössä ja Ypäjän jätevedet johdetaan Loimaan Veden jätevedenpuhdistamolle. Vanhaa viemäriverkostoa kunnostetaan tavoitteena vuotovesien vähentäminen.

Vesihuoltolaiton valmiussuunnitelma päivitetään vuoden 2017 aikana.

**Toteuma:**

Ypjäнкylä – Loimaan Kauhanoja -siirtoviemärin ja varavesiyhteyden rakennushanke valmistui syksyllä 2017. Jätevedenpuhdistamon toiminta lopetettiin vuodenvaihteessa ja vuoden 2018 alusta alkaen kaikki aikaisemmin puhdistamolle johdetut jätevedet, on johdettu Loimaan Veden jätevedenpuhdistamolle. Loppuvuoden runsaat sade- ja sulamisvedet jotka kulkeutuvat viemäriverkostoon, lisäsivät Ypäjän kunnan jätevesien käsittelykustannuksia. Kesällä tehtiin runkovesijohtoverkoston peruspuhdistuksia ja viemäriverkoston kuntotutkimuksia mahdollisten korjaustarpeiden kartoittamiseksi. Verkoston kuntotutkimuksia ja korjaustöitä jatketaan vuonna 2018.

#### 1.9.4 Palo- ja pelastuspalvelut

##### **Päämäärä 2017:**

Palo- ja pelastuspalvelut tuottaa Kanta-Hämeen pelastuslaitos. Laadukkaat palvelut on tuotettu kohtuukustannuksin kunnan riskit huomioiden. Ypäjän paloasema, kalusto ja miehistöpalvelut säilyvät Ypäjällä.

##### **Vuoden 2017 toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:**

Toiminnan tulee vastata sovittua palvelutasopäätöstä.

##### **Toteuma:**

Ypäjän paloaseman kalustossa ja miehityksessä ei ole tapahtunut muutoksia. Palo- ja pelastustoiminta on ollut palvelutasopäätöksen mukaista.

#### 1.9.5 Muut tekniset palvelut

##### **Päämäärä 2017:**

Teknisen toimen hallinto on hoidettu tehokkaasti kunnan ja kuntalaisten tarpeet huomioiden. Laadukas jätehuolto on järjestetty yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n puitteissa.

##### **Vuoden 2017 toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:**

Kaikilla työntekijöillä on mahdollisuus osallistua vähintään kahteen koulutustilaisuuteen.

Osallistutaan aktiivisesti tyky-toimintaan.

Työntekijöille ei tapahdu yhtään työtapaturmaa.

Työllistetään työttömiä palkkatuen turvin ja tarjoamalla työttömille kuntouttavan työtoiminnan työskentelymahdollisuuksia.

Nuorille tarjotaan kesätyöpaikkoja määrärahojen puitteissa.

##### **Toteuma:**

Palkkatuen turvin on työllistetty kolme henkilöä, viidelle ypäjälaiselle nuorelle on tarjottu kuukauden kesätyöpaikka. Teknisen toimialan työntekijöille on sattunut yksi työtapaturma. Kaikille työntekijöille on tarjottu mahdollisuus osallistua teknisen alan koulutuksiin.