



Kokousaika: 6.11.2019 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsitteltävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
TEKLA 82 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	102	
TEKLA 83 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat	103	
TEKLA 84 §	Käsittelyjärjestys.....	104	
TEKLA 85 §	Saapuneet asiakirjat	105	
TEKLA 86 §	Viranhaltijapäätökset	106	
TEKLA 87 §	Alueiden kunnossapito	107	19,22
TEKLA 88 §	Talousarvio 2020	108	20a,b,c
TEKLA 89 §	Lausunto Uudenmaan Ely-keskuksen Tienpidon ja liikenteen suunni	109	21
	telmasta 2020 - 2023.....	109	
TEKLA 90 §	Ypäjänkylän koulukiinteistön myynti	110	
TEKLA 91 §	Muut asiat.....	111	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	112	

*om. = jaettu oheismateriaalina

PIRJO-RIITTA PALONEN

Pirjo-Riitta Palonen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



Kokousaika: 6.11.2019 klo 18.00 – 20.15
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Teknisen lautakunnan jäsenet

- Pirjo-Riitta Palonen
- Heikki Levomäki
- Hannu Paija
- Heli Kantonen-Heikkilä
- Kirsi Lyytinen
- Ari Väisänen
- Tero Reittoinen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja
Tekla vpj.

Paikalla klo 19.30 asti

Henkilökohtainen varajäsen

- Piia Heikkilä
- Miika Lehtinen
- Markus Hollo
- Tomi Ojala
- Kristiina Seppä
- Hannu Lehtinen
- Veikko Nieminen

Muut

- Markku Saastamoinen khpj
- Matti Alanko kh edustaja
- Pirjo-Maarit Hellman kj
- Konsta Sivula Nuvan edustaja
- Jouko Käkönen, tj
-

Vakuudeksi

Pirjo-Riitta Palonen
Puheenjohtaja

Heikki Levomäki
Puheenjohtaja § 87

Jouko Käkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Heikki Levomäki
Pöytäkirjan tarkastaja

Heli Kantonen - Heikkilä
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 83

Tuomas Rautio
Ilmoitustaulunhoitaja



TEKLA 82 § **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän teknisen lautakunnan päätöksen 2.8.2017 28 § mukaan teknisen lautakunnan kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ja pj:lle lisäksi kirjepostina, ellei erityisistä syistä muuta johdu, kokousta edeltävänä perjantaina.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 1.11.2019.

Valmistelija:

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 83 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Teknisen lautakunnan 2.8.2017 28 § päätöksen mukaan teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 14.11.2019 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 21.11.2019, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin, pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heikki Levomäki ja Heli Kantonen - Heikkilä



TEKLA 84 § **Käsittelyjärjestys**

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin toisin päätä. Toimitilin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 85 §

Saapuneet asiakirjat

Selostus

Asiakirjat:

- Metsäliitto Osuuskunta, mittaustodistukset 10.10.2019, 3 kpl
- Matti Järvinen LKV, osakehuoneiston myyntitoimeksianto, Soinintie 3 B 13
- Maanmittauslaitos, toimituspöytäkirja 2019-615981

Valmistelija:

Jouko Käkönen, 0500 801 914

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 86 § **Viranhaltijapäätökset**

Selostus: Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Valmistelija

Teklan pj:n pää- Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 74 – 83 ja toimistosihteerin päätökset 28 – 30 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 87 § Alueiden kunnossapito

Aiempi käsittely:

Selostus: Tarjouspyyntö kunnan kiinteistöjen, kaavateiden ja muiden yleisten alueiden kunnossapidosta 1.12.2019 kevääseen 2022 on julkaistu Seutu Sanomassa, kunnan www. sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla, **liite 19**.

Tarjousten jättöajaksi on ilmoitettu 30.10.2019 klo 14.00 mennessä. Nykyisin työt on jaettu eri urakoitsijoiden kesken riippuen käytettävistä kalustosta.

Saapuneista tarjouksista on laadittu **liitteen 22** mukainen avauspöytäkirja.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Kunnan kiinteistöjen, liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapito tehtävät jaetaan tarjousten perusteella seuraavasti:

Rivitalojen ym pienten piha-alueiden lumityöt ja hiekoitus:
MS Kaivuu Oy

Isojen piha-alueiden lumityöt ja hiekoitus:
HMJ Lehtinen Oy, Wille 455 kalustolla

Loimijoen pohjoispuolen liikenneväylien ja yleisten alueiden lumityöt:
Hannu Markkula

Loimijoen eteläpuolen liikenneväylien ja yleisten alueiden lumityöt:
HMJ Lehtinen Oy

Hiekoitus:
HMJ Lehtinen Oy
MS Kaivuu Oy, hiekoittaa alueet, joissa tekee lumityöt.

Liikenneväylien ja piha-alueiden harjaus:
HMJ Lehtinen Oy yhteistyössä Jari Rämön kanssa

Niitto ja raivaus:
Samu Heikkilä

Lisäksi lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tilaamaan kulloisenkin tarpeen mukaan lisäkalustoa alueiden kunnossapitotehtäviin ja sopimaan tarkemman vastuualueajauksen eri urakoitsijoiden kesken. Kaavateillä lumen aurauksen lumiraja on 5 cm.

Käsittelystä: Pirjo-Riitta Palonen totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan Heikki Levomäki.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 88 § Talousarvio 2020

Aiempi käsittely:

Selostus: Kunnanhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeet. Käyttötalouden kokonaismenot eivät saa nousta vuoden 2019 talousarvion tasosta (lukuun ottamatta palkkojen KVTES:n mukaiset yleiskorotukset, palkkojen sivukulut sekä sosiaali- ja terveydenhuolto). Arvioinnin lähtökohtana pitää olla oikeat toiminnasta syntyvät kustannukset, ei edellisten vuosien talousarvioissa esitetyt luvut.

Lautakuntien tulee arvioida talousarvion laadinnan yhteydessä kriittisesti omia palvelujaan, toiminnan tuloksellisuutta ja henkilömitoitusta. Asukasmäärän laskun vaikutus tulee näkyä talousarvioesityksessä. Talousarvion laadinnassa on otettava huomioon seuraavien vuosien aikana tapahtuvat muutokset mm. seutuyhteistyö.

Kunnassa noudatetaan aiempien vuosien tapaan talouden tasapainossa pysymisen periaatteita. Lautakuntien tulee esityksissään ymmärtää talousarvion sitovuus. Avoimiksi tulevien toistaiseksi voimassa olevien virkojen, toimien tai tehtävien täyttämistä päättää tapauskohtaisesti kunnanhallitus. Määräaikaisten toimien jatkamisen välttämättömyyttä on harkittava tapauskohtaisesti.

Investointiohjelmaan voidaan esittää vain kunnan elinvoimaa lisääviä hankkeita, joiden kustannukset voidaan kattaa tulevana vuosina investoinneista saatavilla tuloilla. Kunnan yleisen taloudentilan johdosta muut investoinnit jäädytetään toistaiseksi.

Talousarvion käyttötalouso-sassa varaudutaan vain äkillisiin korjauskustannuksiin. Mikäli tarve korjausinvestointiin ilmenee, on hanke hyväksyttävä kunnanhallituksessa ennen prosessin aloittamista. Tässä yhteydessä päätetään hankkeen ottamisesta investointiohjelmaan.

Käyttötalousbudjetit tulee olla valmiina Pro Economica Premiumissa **22.11.2019** ja ne on käsiteltävä lautakunnissa ennen sitä.

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus esitellään kokouksessa.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää talousarvioehdotuksen kunnanhallitukselle **liitteen 20a,b,c** mukaisena.

Käsittelystä: Kirsi Lyytinen poistui kokouksesta klo 19.30.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 89 § **Lausunto Uudenmaan Ely-keskuksen Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2020 - 2023**

Aiempi käsittely:

Selostus: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2020–2023 valmistui toukokuussa. Suunnitelma on laadittu vain sähköisessä muodossa ja se on luettavissa kokonaisuudessaan internetosoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi. Sivuston löydät myös ELY-keskuksen internetsivujen kautta: www.ely-keskus.fi/web/ely/liikenne. Suunnitelma päivitetään vuosittain ja julkaistaan ainoastaan digitaalisessa muodossa suomen- ja ruotsinkielillä.

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma kattaa toimialueen kolme maakuntaa (Uusimaa, Kanta-Häme ja Päijät-Häme). Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka tiedossa oleva tienpidon rahoitus mahdollistaa. Suunnitelmassa ei esitetä isompia useiden miljoonien eurojen kehittämishankkeita, joiden toteutus vaatii käytännössä eduskunnan myöntämää erillirahoitusta.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmaa laadittaessa ei ollut vielä nykyisen hallituksen hallitusohjelma ja linjaukset selvillä. Hallitusohjelmassa on perusväylänpidon rahoitustason korottaminen esillä ja siltä osin Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon suunnitelmaakin tullaan luonnollisesti vielä päivittämään asioiden ja rahoitustason noston konkretisoiduttua todennäköisesti syksyn aikana. Alueen toimijoiden näkemykset kriittisimmistä ja tärkeimmistä tienpidon tarpeista ovatkin nyt ensiarvoisen tärkeitä, kun toteutumismahdollisuudet myös monien nyt suunnitelmasta poisjääneiden toimenpiteiden osalta vaikuttavat aiempia vuosia paremmilta.

Mahdolliset lausunnot ja kommentit suunnitelmasta pyydetään toimittamaan 31.10.2019 mennessä Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää Uudenmaan Ely-keskukselle **liitteen 21** mukaisen lausunnon Tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2020 - 2023

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 90 §

Ypäjänskylän koulukiinteistön myynti

Selostus: Ypäjänskylän koulukiinteistö sijaitsee osoitteessa Onkijoenperäntie 31. Koulukiinteistö muodostuu neljästä erillisestä tilasta:
-Kansakoulu 981-408-3-1, pinta-ala 0,4774 ha
-Koulupelto 981-408-4-6, pinta-ala 0,3171 ha
-Kansakoulunlisämaa 981-408-3-6, pinta-ala 0,0114 ha
-Lisätontti 981-408-3-28, pinta-ala 0,0909 ha

Kiinteistöillä sijaitsee varsinaisen koulurakennuksen lisäksi ulkorakennuksina, sauna, varastorakennus ja pyöräkatos. Lisäksi kiinteistöllä on LHJ:n hyötyjätepiste, joka tarvittaessa siirrettäneen pois kiinteistöltä.

Ypäjänskylän koulun päättymisen jälkeen toukokuussa 2019 koulukiinteistöä on myyty aktiivisesti. Koulukiinteistö on ollut myynnissä Etuovi.com internet sivustolla, Huutopaupat.com nettihuutokaupassa, lisäksi kiinteistön myynnistä on julkaistu myynti-ilmoitukset mm. kunnan www-sivuilla, kunnan ilmoitustaululla ja Seutu Sanomissa. Kiinteistön irtaimistoa on myyty erillisessä netti huutokaupassa ja irtaimistoa on myyty myös koulun toimesta "koulumyymälässä".

Koulukiinteistön Huutokaupat.com nettihuutokaupan viimeksi voimassa ollut huutokauppa päättyi 5.11.2019. Huutokaupassa saatu korkein tarjous oli 57 000 €.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle että, Ypäjänskylän koulukiinteistöistä jätetty korkein tarjous 57 000 € hyväksytään ja kiinteistöt myydään huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle Paula Leppä-selle. Tekninen johtaja oikeutetaan valmistelemaan kiinteistökauppaan liittyvät yksityiskohdat.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 91 § **Muut asiat**

Selostus:

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Käsittelystä:

Päätös: Merkittiin tiedoksi lautakunnan seuraava kokous 4.12.2019



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 82,83,84,85,86,88.89,90,91

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 87

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjä tekninen lautakunta
Perttulantie 20
32100 YPÄJÄ
kunta@ypaja.fi

Pykälät: 87

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 21.11.2019, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.