



Kokousaika: Maanantai 2.12.2019 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnantalo, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsittävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
RAKLA 9 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	15	
RAKLA 10 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat	16	
RAKLA 11 §	Käsittelyjärjestys.....	17	
RAKLA 12 §	Viranhaltijapäätökset	18	
RAKLA 13 §	Ilmoitus asiat	19	om
RAKLA 14 §	Talousarvio vuodelle 2020 ja taloussuunnitelma 2021-22.....	21	3 a,b
RAKLA 15 §	Ypäjän kunnan hallintosäätöuudistus.....	22	om
RAKLA 16 §	Ajankohtaista.....	23	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	24	

*om. = jaettu oheismateriaalina

TIMO LAINE

Timo Laine

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja



Kokousaika: 2.12.2019 klo 18.00 – 18.50
Kokouspaikka: Kunnantalo, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Rakennuslautakunnan jäsenet

- Timo Laine
- Olli-Pekka Kaunela
- Jukka Hyrsylä
- Mikko Vähämäki
- Riina Levander
- Sari Airo
- Virve Saarikoski

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja
Rakla vpj.

Henkilökohtainen varajäsen

- Jukka Aaltonen
- Maurits Hietämäki
- Mirja Jokio
- Jouni Paloposki
- Kristiina Seppä
- Outi Heikkilä
- Markus Hollo

Muut

- Markku Saastamoinen
- Pirkko Herd
- Riikka Riihimäki
- Jouko Käkönen
-
-

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kunnanhallituksen edustaja
Vt kunnanjohtaja
Tekninen johtaja

Vakuudeksi

Timo Laine
Puheenjohtaja

Jouko Käkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Jukka Hyrsylä
Pöytäkirjan tarkastaja

Mikko Vähämäki
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 10

Tuomas Rautio
Ilmoitustaulunhoitaja



RAKLA 9 §

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty rakennuslautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 27.11.2019

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 10 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan toimielimen päättämällä tavalla. Rakennuslautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 12.12.2019 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 19.12.2019, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin, pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jukka Hyrsylä ja Mikko Vähämäki.



RAKLA 11 § **Käsittelyjärjestys**

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin toisin päätä. Toimitilin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 12 §

Viranhaltijapäätökset

Selostus: Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunnan kokouksessa ovat nähtävänä seuraavat rakennustarkastajan päätökset:

Valmistelija Rakennustarkastaja Raimo Huotelin

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset ajalta 7.3. – 20.11.2019 ja päättää, ettei niitä oteta rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Luettelo päätöksistä on esityslistan oheismateriaalina,

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 13 §

Ilmoitus asiat

Selostus:

Asiakirjat:

- Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 9 § mukaisen ilmoituksen lannan tai lannoitevalmisteen aumavarastoinnista on toimittanut:
 - Alanko Matti, 22.3.2019
 - Klemelä Mari ja Heikki, 24.3.2019
 - MTY Vähämäki Mikko ja Juha, 20.3.2019
 - Marttila Aki, 12.3.2019
 - Närvänen Petri, 7.3.2019
- Muistio 26.3.2019 öljyvahingosta kiinteistöllä 981-402-7-322, Annantie 2.
- Muistio 7.6.2019 öljyvahingosta kiinteistöllä 981-401-1-266, Ah-teensuutie 101.
- Ilmoitus meluhaitasta 19.6.2019 ja toiminnanharjoittajalle lähetetty tiedote 5.7.2019.
- Suomen ympäristökeskukselle 1.11.2019 toimitettu raportti kansainvälisiin jäte siirtoihin liittyvistä tarkastuksista Ypäjällä 2018.
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 7.5.2019 jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä sekä ote jätehuoltorekisteristä, HMJ Lehtinen Oy.
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 2.10.2019 toimittama ote jätehuoltorekisteristä, Kivarix Oy.
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tarkastusker-tomus 16.8.2019 Hevosopisto Oy:ssä olleesta ympäristöluvan mukaisesta määräaikaistarkastuksesta.
- Muistio 26.8.2019 ja Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 23.7.2019 hevosten pitämisestä kiinteistöllä 981-402-7-358.
- Vapo Oy:n turvetuotannon päästö- ja vesistö tarkkailu -raportti vuodelta 2018, Varsansuo ja Letkunsuo.
- Loimijoen yhteistarkkailu: vuosiraportti 2018.
- Juho Perävainion ilmoitus eläintenpidon jatkamisesta kiinteistöllä 981-406 -1-348.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi saatetuksi saapuneet asiakirjat, joita ei ole tarpeen ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.



Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 14 § Talousarvio vuodelle 2020 ja taloussuunnitelma 2021-22

Aikaisempi käsittely:

Selostus: Talousarvioehdotus vuodelle 2020 ja taloussuunnitelma 2021-22 esitellään kokouksessa.

Kunnanhallituksen hallintokunnille antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaan talousarvion määrärahat eivät saa nousta vuoden 2019 tasosta palkkojen yleiskorotusta lukuun ottamatta.

Kunnassa noudatetaan aiempien vuosien tapaan talouden tasapainottamishjelmaa. Rakennuslautakunnan osalta talousarviossa kustannuksia lisää Tribble Locus ohjelmiston päivitysversion käyttöönotto, joka taas mahdollistaa mm. rakennuslupien sähköisen käsittelyn.

Päätösehdotus: Lautakunta tutustuu laadittuun talousarvioehdotukseen ja osaltaan hyväksyy sen **liitteen 3** mukaisena.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 15 §

Ypäjän kunnan hallintosäätöuudistus

- Selostus:** Ypäjän kunnan hallintosäätöuudistusta on valmisteltu kuluvana vuonna. Kunnanhallintosäätöön liitetään mukaan kaikkien hallinnon alojen johtosäännöt. Teknisen toimen nykyinen johtosääntö on vuodelta 2012. Nykyisen teknisen toimen johtosäännön vahvistamisen jälkeen on tapahtunut mm. joitakin lainmuutoksia, perustettu Forssan seutukunnan yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristötoimen yksikkö. Edellä mainitut muutokset edellyttävät myös teknisen toimen johtosäätöön tarkistustarpeita, lisäksi johtosäännön rakenne muuttuu, kun se yhdistetään Ypäjän kunnan hallintosäätöön.
- Ypäjän kunnan hallintosäätöluonnoksen teknistä toimea koskeva osuus esitellään tarkemmin kokouksessa, luonnos on esityslistan oheismateriaalina.
- Valmistelija:** Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus:** Rakennuslautakunta merkitsee hallintosäätöuudistuksen tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi.
- Käsittelystä:**
- Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 16 §

Ajankohtaista

Selostus: Forssan kaupungin seudullisessa rakennusvalvonta ja ympäristötoimen yksikössä on tapahtunut henkilöstömuutoksia. Marraskuussa yksikön rakennustarkastajana on aloittanut Raimo Huotelin. Rakennustarkastaja Raimo Huotelin toimii mm. Ypäjän kunnan vastuurakennustarkastajana.

Valmistelija:

Päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee rakennustarkastuksen henkilömuutokset tietoonsa saatetuksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjä rakennuslautakunta
Perttulantie 20
32100 YPÄJÄ
kunta@ypaja.fi

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 19.12.2019, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.