



Kokousaika: 14.11.2019 klo 18.30
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Käsitteltävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
KV 31 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	89	
KV 32 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat	90	
KV 33 §	Käsittelyjärjestys	92	
KV 34 §	Yleisen vaalikelpoisuuden menettäminen kunnan luottamustoimiin ja teknisen lautakunnan varajäsenen valinta	93	
KV 35 §	Talousarvion vuoden 2019 osavuositarkastus	94	17
KV 36 §	Caissaniemen myynti	95	18
KV 37 §	Talousarviomuutos.....	96	
KV 38 §	Investointien lisämääräraha	97	
KV 39 §	Ypäjän kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2020	99	19
KV 40 §	Ypäjän kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2020	101	
KV 41 §	Muut esille tulevat asiat.....	102	
KV 42 §	Ilmoitusasiat.....	103	
	Valitusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	104	

JARI HEPOMAA

Jari Hepomaa
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja



Kokousaika: 14.11.2019 klo 18.30 – 20.30
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Kunnanvaltuuston jäsenet

1	<input checked="" type="checkbox"/>	Ahonen Tapio	2.vpj.	KOK
2	<input checked="" type="checkbox"/>	Alanko Matti		KESK
3	<input checked="" type="checkbox"/>	Hepomaa Jari	pj.	KOK
4	<input checked="" type="checkbox"/>	Jaakkola Sampsa		KOK
5	<input checked="" type="checkbox"/>	Jokio Mirja		SDP
6	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaunela Olli-Pekka		KESK
7	<input checked="" type="checkbox"/>	Käpylä Taneli	1.vpj.	KESK
8	<input checked="" type="checkbox"/>	Laine Päivi		KESK
9	<input checked="" type="checkbox"/>	Leppälahti Markku		KESK
10	<input checked="" type="checkbox"/>	Leppänen Keijo		KESK
11	<input checked="" type="checkbox"/>	Levomäki Heikki		KESK
12	<input checked="" type="checkbox"/>	Lundström Juha		VIHR
13	<input checked="" type="checkbox"/>	Mäntynen Jenni		VIHR
14	<input checked="" type="checkbox"/>	Oja Vesa		VAS
15	<input type="checkbox"/>	Palonen Pirjo-Riitta		SDP
16	<input checked="" type="checkbox"/>	Romu Susanna		KESK
17	<input checked="" type="checkbox"/>	Rämö Jari		KESK
18	<input checked="" type="checkbox"/>	Saarikoski Virve		KOK
19	<input checked="" type="checkbox"/>	Saastamoinen Markku		KOK
20	<input checked="" type="checkbox"/>	Varjorinne-Mäkeläinen Janika		SDP
21	<input checked="" type="checkbox"/>	Vääri Anni		KOK

Varajäsenet

Vasemmistoliitto r.p.

1 Aaltonen Jukka

Kansallinen Kokoomus r.p.

1 Kähkönen Kalle

2 Hollo Markus

3 Hirvonen Elina

4 Kantonen-Heikkilä Heli

5 Paija Hannu

6 Ojala Tomi

Suomen Keskusta r.p.

1 Vähämäki Mikko

2 Paloposki Jouni

3 Poso Anu

4 Ruusiala Maarit

5 Väisänen Ari

6 Lehtinen Hannu

7 Lyytinen Kirsi

8 Seppä Kristiina

9 Lipponen Pirkko

Suomen Sosialidemokraattinen puolue r.p.

1 Hyrsylä Jukka

2 Reittonen Tero

3 Nieminen Veikko

Vihreä Liitto r.p.

1 Herd Pirkko

2 Jussila Tanja

Muut

Kunnanhallituksen jäsenet

Herd Pirkko

Nuorisovaltuuston edustaja

Jenni Moisander

Viranhaltijat

Riikka Riihimäki

Pirjo-Maarit Hellman

Jouko Käkönen

Juha Kraapo

Vt. kunnanjohtaja

Talous- ja hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

Tekninen johtaja

Rehtori-sivistysjohtaja

Vakuudeksi

Jari Hepomaa
Puheenjohtaja

Pirjo-Maarit Hellman
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Olli-Pekka Kaunela
Pöytäkirjan tarkastaja

Taneli Käpylä
Pöytäkirjan tarkastaja

**Pöytäkirjan
nähtävänäpito**

Päätöksen mukaan § 32

Tuomas Rautio
Ilmoitustaulunhoitaja



KV 31 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus: Kuntalain 108 § määrittää yksiselitteisesti, että kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapittoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat sekä kokousaika ja -paikka. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta sähköisesti. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Em. sähköisten ilmoitusten ensisijaisuusperiaate laissa on kumonnut Ypäjän kunnanvaltuuston työjärjestyksen 10 §:n, jonka mukaan valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta myös niissä paperisissa tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa. Lainmuutoksen myötä valtuuston ei tarvitse enää päättää ilmoitusmenettelystä, vaan kunnanhallitus voi ottaa lain määrittämän ensisijaisuusperiaatteen rinnalle kunnassa muita tarpeellisiksi katsomiaan tiedotustapoja.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.8.2017 kunnan ilmoituksista päättäessään huomioinut kunnan ilmoitusten tiedoksi saattamisessa kunnan väestötilanteen. Kuntalaisista 26,5 prosenttia oli 31.12.2016 yli 64-vuotiaita. Hallituksen päätöksen mukaisesti kunnan ilmoitukset julkaistaan valtuustokaudella 2017 - 2021 ensisijaisesti kunnan virallisilla kotisivuilla www.ypaja.fi/hallinto/ilmoitustaulu ja toissijaisesti Seutu-Sanomissa sekä Ypäjälaisessä.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa (14/21) valtuutetuista on läsnä. Valtuuston työjärjestyksen 12 § mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa, mutta heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Lisäksi kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus (muut kuin valtuutetut). Mainituilla on oikeus ottaa osaa keskusteluun, muttei päätöksentekoon, jolleivät ole valtuutettuja.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kunnanvaltuuston varsinaisille jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 8.11.2019. Kokouksesta on tiedotettu kunnan internetsivuilla, kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 8.11.2019 sekä Seutu-Sanomissa julkaistulla ilmoituksella 6.11.2019.

Käsittelystä:

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



KV 32 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus:

KH 8.8.2017 121 §

"Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. --

Ypäjän kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla sekä päättämänä aikana ja paikassa siten, kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu. --

Kuntalain muututtua 1.6.2017 lukien mm. päätösten tiedoksiantoa koskevilta osin (ks. 140 § yllä), on pöytäkirjan nähtävänä pidossa siirrytty em. päätöksen 9.2.2015 32 §:n sijaan kuntalain mukaiseen käytäntöön. Lakitoista tekstiä tarkemmat kuntakohtaiset käytänteet tulisi edelleen määrätä kuitenkin kunnan hallintosäännössä. Ypäjän kunnan hallintosäännön päivitys on kesken.

Lisäksi päätösten nähtävänä pidossa on syytä huomioida kunnan väestötilanne. Kuntalaisista 26,5 prosenttia oli 31.12.2016 yli 64-vuotiaita.

Päätösehdotus:

- 1. -- valtuuston kokouspöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan kolmen päivän kuluessa kokouksesta.*
- 2. Pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan heidän allekirjoituksilla myöhemmin, mutta viipymättä*
- 3. -- valtuuston kokouspöytäkirjat pidetään jatkossa ensisijaisesti yleisesti nähtävillä kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat_ja_poytakirjat: --valtuuston pöytäkirja viimeistään kokouksen jälkeisenä torstaina klo 09.00 alkaen. Pyhäpäivinä/vast. nähtävänäpito alkaa seuraavana arkipäivänä.*
- 4. -- valtuuston kokouspöytäkirjat pidetään jatkossa toissijaisesti nähtävillä kunnanviraston yhteispalvelupisteellä: -- viimeistään kokouksen jälkeisenä torstaina klo 09.00-13.00. Pyhäpäivinä/vast. nähtävänäpito alkaa seuraavana arkipäivänä.*

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin --.

--

Valtuusto päättää

- 1. valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.*
- 2. että kokouksen pöytäkirja tarkastetaan MA 18.11.2019 klo 09.00-15.00 virastotalolla. Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä 20.11.2019 klo 09.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 09.00-13.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon 28.11.2019.*



Käsittelystä:

Päätös:

1. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Kaunela ja Taneli Käpylä.
2. Päätösehdotus hyväksyttiin.



KV 33 § **Käsittelyjärjestys**

Selostus: Kuntalain 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat. Saman lain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä vain näin valmistellun ja kokouskutsussa mainitun asian.

Jos asia on luonteeltaan kuitenkin kiireellinen, eikä siitä näin ollen ole mainintaa kokouskutsussa, valtuusto voi yksinkertaisella enemmistöllä päättää ottaa sen käsiteltäväkseen. Tuolloinkin asian tulee olla vähintään käsitelty kunnanhallituksessa. Jos asiaa ei ole lainkaan valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä valtuustossa yksimielisesti.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Käsittelystä:

Päätös: Käsittelyjärjestys hyväksyttiin.



KV 34 § Yleisen vaalikelpoisuuden menettäminen kunnan luottamustoimiin ja teknisen lautakunnan varajäsenen valinta

Aiempi käsittely: KH 6.6.2019 111 §

Selostus: ”Ypäjän kunnan teknisen lautakunnan varajäsen Tomi Ojala on 15.5.2019 toimittamallaan kirjeellä ilmoittanut kotikuntansa vakinaisesta muutoksesta.

Kuntalain 71 § säättää yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimeen. Lainkohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Ojalan yleinen vaalikelpoisuus ei tältä osin enää täyty. Kuntalain 70 §:n mukaisesti vaalikelpoisuuden menetys todetaan valinnan tehneessä toimielimessä, joka valitsee niin ikään uuden luottamushenkilön toimeensa toimielimen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Edelleen kuntalain 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan siihen saakka, kunnes uusi luottamushenkilö on valittu. Asia on täytäntöön pantavissa valtuuston kokouksesta lukien.

Valtuuston kokouksessa 28.6.2017 on valittu kunnanhallitus § 16 ja tekninen lautakunta § 20. Valtuuston tulee päättää uuden teknisen lautakunnan varajäsenen valinnasta toimikaudelle 2019–2021.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1. toteaa Tomi Ojalan luottamustoimet Ypäjän kunnassa päättyneiksi yleisen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta ja*
- 2. valitsee teknisen lautakunnan varajäsenen toimikaudelle 2019-2021*

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.”

Käsittelystä: Keskustelun kuluessa valtuutettu Sampsa Jaakkola ehdotti, että teknisen lautakunnan varajäseneksi toimikaudelle 2019-2021 valitaan Tapio Ahonen.

Päätös: 1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Valtuusto oli valinnasta yksimielinen. Puheenjohtaja totesi päätöksen, joka hyväksyttiin.



KV 35 § Talousarvion vuoden 2019 osavuositarkastus

Aiempi käsittely: KH 3.9.2019 143 §

Selostus: ”*Esityslistan liitteenä 28 on osavuositarkastus ajalta 1.1. – 30.6.2019. Tarkastuksessa raportoidaan kunnanhallitukselle talousarvion sekä tavoitteiden toteutumisesta.*

Päätösehdotus:

Osavuositarkastus merkitään tiedoksi myös valtuustolle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.”

Liite 17

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KV 36 § Caissaniemen myynti

Aiempi käsittely: KH 3.9.2019 144 §

Selostus: ”Ypäjän kunnan talouden tasapainottamistyöryhmän kokouksessa 3.6.2019 päätettiin esittää kunnanhallitukselle, että Caissaniemen kiinteistölle asetettu myyntihinta tulee arvioida uudelleen, mikäli myynti ei ole toteutunut 31.8.2019 mennessä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. että Caissaniemen kiinteistöstä pyydetään useampi asiantuntija-arvio
2. ja esittää valtuustolle, että Caissaniemi myydään markkinahinnalla.

Käsittelystä:

Kunnanjohtaja ehdotti muutetusti, että kunnanhallitus päättää

1. että Caissaniemen kiinteistöstä pyydetään useampi asiantuntija-arvio
2. että etsitään muita vaihtoehtoja myynnille ja tehdään kysely kuntalaisille käytön tarpeellisuudesta
3. esittää valtuustolle, että Caissaniemi voidaan myydä markkinahinnalla.

Markku Leppälahti teki vastaehdotuksen:

Caissaniemen myynti palautetaan uudelleen valmisteluun käytön selvittämiseksi.

Ehdotusta kannatti Päivi Laine. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, asiasta äänestetään. Kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät **JAA** ja Markku Leppälahden ehdotusta äänestävät **EI**.

Päätös:

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 **JAA**-ääntä ja 2 **EI**-ääntä, joten kunnanjohtajan muutettu ehdotus tuli päätökseksi. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 29.”

Liite 18

Käsittelystä: Valtuutettu Markku Leppälahti teki muutetun päätösehdotuksen, jonka mukaan valtuusto ei hyväksy kunnanhallituksen esitystä, vaan asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Päätösehdotusta kannatti valtuutettu Keijo Leppänen.

Päätös: Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Markku Leppälahden muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



KV 37 § Talousarviomuutos

Aiempi käsittely: KH 24.9.2019 161 §

Selostus: ”Ypäjän kunnan vuoden 2019 talousarvioon on kirjattu Caissaniemen kiinteistön myynnistä tiliryhmään muut toimintatuotot pysyvien vastaavien myyntivoittolille 600.000 euroa.

Caissaniemestä ei ole vielä jätetty yhtään ostotarjousta. Kunnanhallitus on 3.9.2019 päättänyt, että kiinteistöistä pyydetään useampi asiantuntija-arvio ja esittää lisäksi valtuustolle, että kiinteistö voidaan myydä markkinahinnalla.

Koska Caissaniemen myynnin toteutumisesta ja myyntihinnasta kuluvalle tilikaudella ei ole mitään varmuutta, on talousarvioon tehtävä muutos.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle

1. että se poistaa vuoden 2019 talousarvion toimintatuotoista Caissaniemen myynnistä 600.000 euron myyntivoiton
2. hyväksyy myyntivoiton poistosta aiheutuvat muut talousarviomuutokset (mm. budjetin alijäämän).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.”

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KV 38 § Investointien lisämääräraha

Aiempi käsittely TEKLA 28.8.2019 69 §
TEKLA 2.10.2019 79 §
KH 15.10.2019 176 §

Selostus: ”Kuluvan vuoden 2019 talousarviossa päätettyihin investointeihin tarvitaan joiltakin osin lisämäärärahavaroja.

009696 Kesäteatterin katsomon rakentaminen

- kesäteatterin katsomon vesikaton rakentamishanke valmistui pääosin vuoden 2018 puolella mutta, vuodelle 2019 on kirjattu vielä kustannuksia noin 10 400 €, hanke valmistui kesäkuussa teatteriesitysten alkuun mennessä

009693 Palvelukeskuksen poistumisturvallisuuden lisääminen

- Palvelukeskuksen Sprinklerijärjestelmän rakentamisen yhteydessä uusittiin myös palvelukeskuksen ns. vanhan osan käyttövesiputkistot. Käyttövesiputkiston uusiminen saman aikaisesti oli perusteluta koska vanhoissa putkistoissa on ollut toistuvia vuotoja ja vuodot ovat viime vuosina olennaisesti lisääntyneet. Saneerauksen yhteydessä uusittiin myös työn aikana havaittuja huonokuntoisia viemäriputkistoja.

- hanke on pääosin valmis ja käyttöön otettu, vielä tehdään ennen lämmityskautta, Lukkarin ryhmäkodin kaukolämpöliittymän muutos
- lisämäärärahan tarve on yhteensä 30 000 €

009603 Vanhustentalo III peruskorjaus erityisryhmien asunnoiksi

- Palvelukeskuksen vanhustentalojen peruskorjaus on joitakin viimeistelytyöitä lukuun ottamatta valmis, talo d on otettu käyttöön loppuvuodesta 2018 ja talo c:n asunnot otetaan käyttöön elokuussa 2019.

- hankkeen aikana on tullut esille tarpeen tehdä joitakin muutoksia suunnitelmiin, sovittujen muutosten toteutus on vaikuttanut myös kustannuksiin
- vuoden 2019 kustannuksia arvioitaessa oletettiin, että vuodelle 2018 kohdistuisi suurempi kustannusosuus, näin ei kuitenkaan toteutunut koska mm. lattiarakenteiden kuivuminen vei arvioitua enemmän aikaa
- lisämäärärahan tarve on yhteensä 70 000 €

009608 Vesijohtoverkoston rakentaminen

- vesilaitoksella toteutettiin vuosien 2018 – 2019 aikana mittavat saneeraushankkeet Isoniityn ja Kirkonkylän vedenottamoilla veden laadun ja toimintavarmuuden parantamiseksi.

- Isoniityn vedenottamolle rakennettiin, raudan ja mangaanin suodatuslaitteisto, veden UV-käsittely ja uusittiin pumput sekä sähkö- ja ohjauskeskukset sekä korjattiin kuilukaivo.

- Kirkonkylän vedenottamolle rakennettiin vesitilavuodeltaan 300 m³ alavesisäiliö ja uudet verkostopumput sekä näihin liittyvät sähkö ja ohjauskeskukset, uusittiin lähes kaikki pumppaamon putkistot, hankittiin raakaveden ilmastussäiliö ja siihen liittyvä ohjaustekniikka, saneerattiin käytössä ollut UV-laitteisto sekä mangaanin suodatuslaitteiston ohjausyksikkö

- molemmat vedenottamot liitetään vielä Loimaan Vesi liikelaitoksen kaukovalvonta järjestelmään

- molemmille vedenottamoille asennettiin kiinteät varavoimalaitteet



- vuoden 2019 kustannuksia arvioitaessa oletettiin, että vuodelle 2018 kohdistuisi suurempi kustannusosuus, näin ei kuitenkaan toteutunut koska vuodelle 2019 jaksottui arvioitua suurempi osuus työsuorituksista

- lisämäärärahan tarve on yhteensä 120 000 €

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavat lisäykset vuoden 2019 investointien määräraahavarauksiin:

009696 Kesäteatterin katsomon rakentaminen, 10 400 €

009693 Palvelukeskuksen poistumisturvallisuuden lisääminen, 30 000 €

009603 Vanhustentalo III peruskorjaus erityisryhmien asunnoiksi, 70 000 €

009608 Vesijohtoverkoston rakentaminen, 120 000”

--

”Hankkeiden investointikustannukset ovat tarkentuneet teknisen lautakunnan 28.8.2018 pitämän kokouksen jälkeen ja onkin tarpeen tarkentaa näiltä osin esitystä investointihankkeiden määräraahavarauksiin.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavat lisäykset vuoden 2019 investointien määräraahavarauksiin:

009696 Kesäteatterin katsomon rakentaminen, 14 700 €

009693 Palvelukeskuksen poistumisturvallisuuden lisääminen, 30 000 €

009603 Vanhustentalo III peruskorjaus erityisryhmien asunnoiksi, 92 000 €

009608 Vesijohtoverkoston rakentaminen, 120 000 €

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.”

--

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan päätösehdotuksen ja esittää valtuustolle, että se myöntää seuraavat lisäykset vuoden 2019 investointien määräraahavarauksiin:

009696 Kesäteatterin katsomon rakentaminen, 14 700 €

009693 Palvelukeskuksen poistumisturvallisuuden lisääminen, 30 000 €

009603 Vanhustentalo III peruskorjaus erityisryhmien asunnoiksi, 92 000 €

009608 Vesijohtoverkoston rakentaminen, 120 000 €.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KV 39 § Ypäjän kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2020

Aiempi käsittely: KH 5.11.2019 189 §

Selostus: *"Kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11. tuloveroprosentin suuruus neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella seuraavalle verovuodelle (Laki verotusmenettelystä 91 a §). Määräpäivän osuessa kuluvana vuonna sunnuntaille, tulee vuoden 2020 tuloveroprosentti ilmoittaa Verohallinnolle kuntiin lähetetyn tiedon mukaan viimeistään tiistaina marraskuun 19. päivänä 2019. Veroprosentit ilmoitetaan Verohallintoon sähköisesti kuntiin toimitetulla linkillä.*

Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettyinä aikana taikka Verohallinnon erikseen myöntämässä myöhemmässä määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kunnan nykyinen tuloveroprosentti on 21,50.

Vuoden 2020 talousarvio tulee olemaan erittäin merkityksellinen tulevien vuosien suunnannäyttäjäksi. Tehtyjen laskelmien mukaan talousarviossa on varauduttava painelaskennan mukaisiin varauksiin. Nähtävää on, että edellisten tilikausien ylijäämä on sulanut kokonaan jo vuoden 2019 jälkeen, tai on ainakin merkittävästi laskenut. Alijäämäkierteen katkaisemiseksi vuosi 2020 on merkityksellinen. Nyt tehtävällä päätöksellä on merkittävä vaikutus kunnan tulevaisuuteen, sen taloudelliseen kantokykyyn.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää korottaa tuloveroprosenttia 0,50%

Käsittelystä:

Vt. kunnanjohtaja ehdotti muutetusti, että kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnan tuloveroprosenttia vuodelle 2020 korotetaan 0,75 %.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin."

Käsittelystä:

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 20.12 – 20.17.

Tauon jälkeen valtuutettu Keijo Leppänen ehdotti, että kunnan tuloveroprosenttia vuodelle 2020 korotetaan 0,50 %. Ehdotusta kannattivat valtuutetut Heikki Levomäki ja Olli-Pekka Kaunela. Valtuutettu Juha Lundström ehdotti, että kunnan tuloveroprosenttia vuodelle 2020 ei koroteta. Ehdotusta kannatti valtuutettu Jenni Mäntynen.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaksi kunnanhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta, asiasta äänestetään ja teki äänestysesityksen: äänestys suoritetaan kahtena nimenhuutoäänestyksenä.

- äänestyksessä 1 ne, jotka kannattavat Keijo Leppäsen tekemää ja Heikki Levomäen sekä Olli-Pekka Kaunelan kannattamaa ehdotusta vastaavat **JAA** ja ne, jotka kannattavat Juha Lundströmin tekemää ja Jenni Mäntynen kannattamaa ehdotusta vastaavat **EI**. Seuranneessa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä.
- äänestyksessä 2 ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta vas-



taavat **JAA** ja ne, jotka kannattavat Keijo Leppäsen ehdotusta vastaavat **EI**. Seuranneessa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä sekä 5 tyhjää ääntä.

Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan **liitteenä 19**.

Päätös: Puheenjohtaja totesi, että Keijo Leppäsen tekemä päätösehdotus kunnan tuloveroprosentin 0,50 % korotuksesta hyväksyttiin.



KV 40 § Ypäjän kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2020

Aiempi käsittely: KH 5.11.2019 190 §

Selostus: ”Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää ja ilmoittaa Verohallinnolle kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain 17.11. mennessä samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin. Määräpäivän osuessa kuluvana vuonna sunnuntaille, tulee vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit ilmoittaa Verohallinnolle kuntiin lähetetyn tiedon mukaan viimeistään tiistaina marraskuun 19. päivänä 2019. Veroprosentit ilmoitetaan Verohallintoon sähköisesti kuntiin toimitetulla linkillä.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Mikäli ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa noudatetaan edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain 11, 12, 12a, 12 b, 13, 13 a ja 14 §:n mukaiset kiinteistöveron vaihteluvälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 – 1,00
- Muu asuinrakennus 0,93 – 2,00
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 – 6,00
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 – 2,00
- Voimalaitokset 0,93 – 3,10

Kiinteistöveroprosentteihin tehtiin viimeksi muutoksia syksyllä 2016 vuodelle 2017, jolloin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia nostettiin 0,10 % muun asuinrakennuksen 0,50 % rakentamattoman rakennuspaikan 1,00 % ja voimalaitoksen kiinteistöveroprosenttia 3,10%.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2020 kiinteistöveroprosenteiksi (ei muutoksia):

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 (-)
- Vakituinen asuinrakennus 0,60 (-)
- Muu asuinrakennus 1,50 (-)
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 (-)
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 (-)
- Voimalaitokset 3,10 (-)

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.”

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KV 41 § **Muut esille tulevat asiat**

Selostus: *Ei muita asioita.*

Käsittelystä:

Päätös:



KV 42 § **Ilmoitusasiat**

Selostus: *Ei ilmoitusasioita.*

Käsittelystä:

Päätös:



Valitusohjeet ja muutoksenhakukiellot

VALITUSOHJEET

Seuraavissa asiakohdissa (alla, §) tehtyihin päätöksiin tyytymätön saa hakea niihin muutosta valittamalla.

Kunnallisvalitus: 34 - 40

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntayhtymän viranomaisen päätöksestä kunnallisvalituksen saa tehdä myös kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen (Kuntalaki 137 §).

Pykälät:

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (Kuntal 138 §). Päätösten katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal 140 §). Tuolloin myös 30 päivän valitusaika alkaa kulua.

Hallintovalitus:

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (Hallintolainkäyttölaki 22 §). Päätösten katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal 140 §). Tuolloin myös 30 päivän valitusaika alkaa kulua.

Pykälät:

Valitukset osoitetaan:

*Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1. PL 640
13111 HÄMEENLINNA*

Valituksen sisältö:

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle valitusajan puitteissa ja siinä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
 - 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
 - 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavissa asiakohdissa (alla, §) tehdyistä päätöksistä ei saa hakea kuntalain 136 §:n mukaan oikaisua, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: **31 – 33, 41 - 42**

Seuraavissa asiakohdissa (alla, §) tehdyistä päätöksistä ei saa hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom./muun lainsäädännön mukaan hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Tätä ohjetta yksityiskohtaisempi oikaisuvaatimusohje liitetään vain asianosaisille tai pyydetessä lähetettyihin pöytäkirjanotteisiin.